



Real Estate Symposium 23.01.2020

Thema: Eigentum verpflichtet

Sehr geehrte Veranstaltungs-TeilnehmerInnen,

das schweizerische Zivilgesetzbuch definiert Eigentum als das Recht, über eine Sache in den Schranken der Rechtsordnung nach Belieben zu verfügen. In Artikel 641 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches heisst es: „Wer Eigentümer einer Sache ist, kann in den Schranken der Rechtsordnung über sie nach seinem Belieben verfügen. Er hat das Recht, sie von jedem, der sie ihm vorenthält, heraus zu verlangen und jede ungerechtfertigte Einwirkung abzuwehren.“

Die Freiheit des Eigentums hat damit einen hohen Stellenwert in der liberalen Wirtschaftsordnung, aber sie unterliegt auch Einschränkungen und Verpflichtungen aus dem Privatrecht, dem öffentlichen Recht und nicht zuletzt dem moralischen Anspruch einer Gesellschaft, die aus Eigentümern und Nichteigentümern besteht und einem Staat, der immer Mehr das Gemeinwohl im Auge behalten muss, weil die Ungleichheit und damit auch die gleichmässige Verteilung von Eigentum nicht mehr die Realität widerspiegelt.

Kritisch und vollumfänglich setzen sich Historiker, aktuelle Fachexperten und Zukunftsforscher mit dem Motto des diesjährigen Real Estate Symposiums „Eigentum verpflichtet“ auseinander und laden Sie auf eine 360°-Tour dazu ein. Profitieren Sie beruflich von praxisnahen Diskussionsrunden und Fachvorträgen und nehmen Sie persönlich einen Mehrwert in der Auseinandersetzung mit aktuellen Zukunftsmodellen mit nach Hause.

Wir freuen uns schon darauf, Sie am **23. Januar im Ambassador House in Zürich** begrüssen zu dürfen.

Die Präsidenten der 5 Fachkammern:



**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Ruedi Tanner (SMK),
Gunnar Gärtner (BEK), Michel de Roche (STWE)**



Eigentum verpflichtet

Themenschwerpunkte:

- Begriff »Eigentum« im Wandel
- Nutzungsmodelle – Umnutzung im Fokus
- Co-Working und Sharing in der Arbeitswelt
- Rechte und Pflichten – welche Rahmenbedingungen sind einzuhalten?

Datum: Donnerstag, 23. Januar 2020
08.30 bis 16.30 Uhr

Ort: Ambassador House, Thurgauerstrasse 101, 8152 Zürich, Schweiz

Tagesleitung: **Marc Capeder**
Vorstandsmitglied SVIT FM Schweiz
Head Property Management, Allianz Suisse Immobilien AG

Moderation: **Ursula Unger**
Freie Moderatorin

Organisation: **Die 5 Fachkammern SVIT Schweiz**
Facility Management Kammer FM
Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
Schweizerische Maklerkammer SMK
Bewertungsexperten-Kammer BEK
Fachkammer Stockwerkeigentum STWE

Kontakt / Anmeldung: anmeldung@realestatesymposium.ch
www.realestatesymposium.ch



Programm Vormittag

09.00 Begrüssung und Einführung in das Symposium

- ▶ Die fünf Fachkammern des SVIT Schweiz heissen willkommen
- ▶ Einführung in die Tagungsthematik und Übergabe an Ursula Unger für die Tagesmoderation

Marc Capeder

Tagungsleiter und Head Property Management, Allianz Suisse Immobilien

09.15 Eigentum verpflichtet – zu akkumulieren, oder zu teilen?

- ▶ Grundsätze und Ideengeschichte
- ▶ Die vielen Formen des Eigentums
- ▶ Eigentum des Arbeitenden: Das gibt es auch.

Beat Kappeler

Schweizer Sozialwissenschaftler, Publizist und Autor

09.45 Ein Streifzug durch zwei Jahrhunderte Schweizer Bewertungsgeschichte

- ▶ Bestimme den «wahren Wert»! So lautet die Devise.
- ▶ Die monetäre Bewertung von standortgebundenem Vermögen beschäftigt die Menschheit seit Jahrtausenden.
- ▶ Beleuchtung der Schätzungswesen von 1800 bis in die Gegenwart.

Dr. Urs Hausmann

Selbständiger Unternehmensberater mit Fokus Strategieentwicklung

10.15 Kaffeepause

10.45 Wie Finanz- & Immobilien-Entscheidungen im Gehirn wirklich fallen

- ▶ Neuste Erkenntnisse der Hirnforschung zeigen, wie Finanz- und Immobilienentscheidungen wirklich fallen.
- ▶ Es ist Zeit Abschied zu nehmen vom vernünftigen und bewussten Selbstbild des Menschen.
- ▶ Was bedeutet Rationalität wirklich?

Dr. Hans Georg Häusel

Diplom-Psychologe und Autor

11.15 Coworking vs. Sharing – Standortbestimmung, Auswirkungen, Zukunft

- ▶ Wie sieht er aus, der Wandel in der Officewelt und was treibt ihn an?
- ▶ Wie unterscheiden sich die Konzepte in der praktischen Umsetzung?
- ▶ Welcher Impact hat dies auf Flexibilität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit?

Christian Ehl

CTO ShareYourSpace GmbH, Geschäftsführender Gesellschafter bei HILLERT NEXT

11.45 Mittagspause: Lunch & Networking



Programm Nachmittag

13.30 Ausblick Nachmittag

Ursula Unger, Moderation

Intro zu den kommenden Diskussionsrunden mit Vorstellung der Referenten und kurzem Themenabriss

Diskussion I -III

13.45 Diskussionsrunden

Beat Kappeler, Schweizer Sozialwissenschaftler, Publizist und Autor
«Staatsgeheimnisse“ - des Schweizers Eigentum und sein Staat»

Adrian Mühlematter, Notar und geschäftsleitender Grundbuchverwalter
«Je mehr Rechte man hat, umso mehr Pflichten hat man.»

Stefan Hahn, Head of Technical Facility Management and Energy Management
«Betreiberhaftung im Facility Management – Gefahr in Verzug?»

14.45 Kaffeepause

15.00 Des Körpers Pflicht zur Wahrheit

- ▶ Die Wirkung unserer Argumentation suchen wir intuitiv, also unbedacht, in der Körpersprache des Gesprächspartners.
- ▶ Im deutschsprachigen Kulturraum konzentriert man sich dabei auf die Augensignale.
- ▶ Mit dem Einbezug der Gestik wird die Wahrscheinlichkeit einer richtigen Interpretation erhöht.
- ▶ Die Körpersprache wird zum Schlüssel der Entscheidungsfindung. Wer sie kennt, ist im Vorteil.

Urs Zeiser

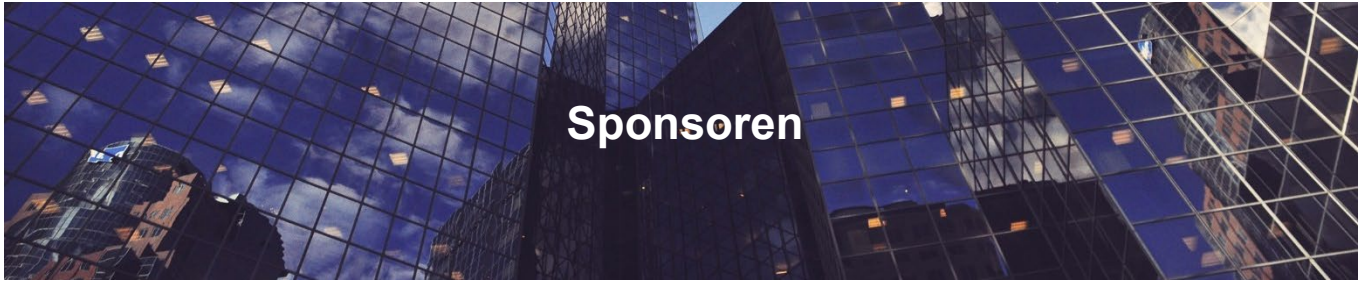
Experte für Körpersprache

16.00 Rückblick Symposium 2020

- ▶ Grafische Darstellung zum Geniessen!

Stephanie Gerteis, Graphic Recording

16.30 Ausklang mit Apéro



Sponsoren

„Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihren Beitrag zum Gelingen dieser Veranstaltung!“



Medienpartner



Die Präsidenten der 5 Fachkammern:



**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Ruedi Tanner (SMK),
Gunnar Gärtner (BEK), Michel de Roche (STWE)**

Teilnehmer Real Estate Symposium 2020

Anrede	Vorname	Name	Firma
Herr	Christoph	Ackeret MRICS	Markimo AG
Herr	Davide	Albano	UPC Schweiz GmbH
Herr	Adrian	Ammann	Schulthess
Herr	Andreas	Backady	Homegate AG
Frau	Sonja	Baltis	ZKB
Herr	Giuseppe	Barbato	Homegate AG
Herr	Beat	Baumann	ZKB
Herr	Hans Georg	Bell	swisslodging GmbH
Frau	Melanie	Berkholz	Immopro AG
Frau	Barbara	Bianchet	ZKB
Frau	Elvira	Bieri	SGS Société Générale de Surveillance SA
Frau Dr.	Noémi	Biro	Moser de Roche & Partner AG
Frau	Andréa Renate	Bobbià	LOSINGER MARAZZI AG
Herr	Marco	Böhi	PricewaterhouseCoopers AG
Frau	Nathalie	Bonalumi	Vorstand SVIT Bewerter
Herr	Marcel	Boysen	Vorstand SVIT KUB
Herr	Michael	Brechbühl	DIPAN SA
Frau	Gabriela	Brönimann	Genossenschaft Migros Ostschweiz
Herr	Michael	Büchel	St. Galler Kantonalbank AG
Herr	Remi	Buschacher	Realestatemove
Frau	Monika	Bürgi Geng	Vorstand SVIT Bewerter
Herr	Philippe	Capeder	Swissbrick
Herr	Marc	Capeder	Vorstand SVIT FM Schweiz
Frau	Alessandra	Christen	Homegate AG
Frau	Angela	Consulati	
Herr	Giuseppe	Cristofaro	ISS Facility Services
Herr	Markus	Dardel	UPC Schweiz GmbH
Herr	Michel	de Roche	Präsident FK STWE
Herr	Stephanie	D'Oria	IMS Gesellschaft für Informations- und Managementsysteme mbH
Herr	Dominik	Dräyer	Vorstand SVIT FM Schweiz
Herr	Christian	Ehl	Referent
Herr	Adrien	Elmiger	Schulthess
Herr	Stefan	Epting	Himmelrich Partner AG
Herr	David	Erny	Hecht Immo Consult AG
Herr	André	Frei	ISS Facility Services
Herr	Robert	Fritz	home service ag
Herr	Gunnar	Gärtner	Präsident SVIT Bewerter
Frau	Stephanie	Gerteis	Graphic Record
Frau	Katharina	Graf	Move Consultants AG
Herr	Raphael	Grütter	
Herr	Steffen	Gürtler	Move Consultants AG
Frau	Claudia	Haas	Galledia
Herr	Robert	Haas	Harder Haas Partner AG
Herr	Christian	Hähle	Vorstand SMK
Herr	Stefan	Hahn	Referent
Herr	Fabian	Halmer	Holinger Moll Immobilien AG
Frau	Cornelia	Hannig	Firstcaution AG
Frau	Veronika	Harder	Vorstand SVIT KUB
Herr	Markus	Hauri	Schulthess
Herr Dr.	Hans Georg	Häusel	Referent
Herr Dr.	Urs	Hausmann	Referent
Herr	Alex	Hensler	Electrolux AG
Frau	Christine	Hinrichsen	Immopro AG
Herr	Christian	Hofmann	Präsident SVIT FM Schweiz
Herr	Felix A.	Honegger	Cordys Switzerland AG
Herr	Marcel	Hug	SVIT Schweiz
Frau	Barbara	Jordan	Ormera AG Marketing & Sales
Herr	René	Kamber	UPC Schweiz GmbH
Herr	Beat	Kappeler	Referent

Teilnehmer Real Estate Symposium 2020

Anrede	Vorname	Name	Firma
Herr	Matthias	Kern	Homegate AG
Frau	Tuncay	Keskin	Livit FM Services AG
Herr	Roman	Koepfel	Schulthess
Herr	Peter	Krummenacher	contrust finance ag
Frau	Florence	Leemann	PSP Group Services AG
Herr	Dominik	Lingg	Dominik Lingg Bautreuhand AG
Herr	René	Mäder	MäderImmo & Partner GmbH
Frau	Sabrina	Maurer	VIALEX Rechtsanwälte AG
Frau	Christa	Meier	UPC Schweiz GmbH
Herr	Mirko	Meister	Wincasa AG
Herr	Gareth	Morgans	ISS Facility Services
Herr	Adrian	Mühlematter	Referent
Herr	Pirmin	Müller	Arlewo AG
Herr	Benjamin	Müller	UPC Schweiz GmbH
Herr	Bruno	Notter	Additio Treuhand AG
Herr	Bruno G.	Odermatt	Stadt Wetzikon
Frau	Corinne	Oetterli	Zuger Kantonalbank
Frau	Julia	Pelowski	immoveris AG
Herr	Marco	Piccoli	Vorstand SVIT Bewerter
Herr	Oliver	Popp	Bezirks-Sparkasse
Herr	Markus	Reichle	Harder Haas Partner AG
Herr	Stefan	Reinholz	Dr. Reinholz & Partner Real Estate Management GmbH
Frau	Martina	Reinholz	Vorstand SVIT FM Schweiz
Herr	Mathias	Rinka	Galledia
Herr	Martin	Ritzmann	Rovera Baumanagement
Herr	Dieter	Ruf	contrust finance ag
Herr	Stefan	Schärer	armasuisse Immobilien
Herr	Jörn	Schellenberger	ZKB
Herr	Thomas	Schneeberger	smeyers AG
Herr	Jonas	Schumacher	Graf & Partner Immobilien AG
Herr	Ralf	Seidel	Markstein AG
Herr	Markus	Seiler	Baudepartement Kanton St.Gallen
Herr	Manuel	Senn	Mobimo
Herr	Dr.sc. Matthias	Standfest	Archilyse AG an ETH Spin-Off
Frau	Sabine	Steiger Buchschacher	Realestatemove
Herr	Walter	Steiner	STEINER Immobilien treuhand AG
Frau	Beatrice	Stillhard	St. Galler Kantonalbank AG
Herr	Claudio	Tam	Vorstand SVIT FM Schweiz
Herr	Ruedi	Tanner	Präsident SMK
Herr	Yannick	Tinguely	Signa-Terre AG
Frau	Stephanie	Trachsel	Geschäftsstelle Fachkammern SVIT
Herr	Philipp	Triebold	Hecht Immo Consult AG
Herr	Michael	Ulli	Vorstand SVIT FM Schweiz
Frau	Ursula	Unger	Moderatorin
Frau	Chloé	Veit	veit immobilien
Herr	Patrick	von Waldkirch	Schulthess
Herr Dr.	Tobias	Wagner	Shareyourspace
Herr	Lukas	Walthert	ZKB
Herr	Roland	Weber	ISS Facility Services
Frau	Birgitt	Wüst	Galledia
Herr	Urs	Zeiser	Referent
Herr	Daniel	Zimmermann	ZIMBA AG