



Real Estate Symposium 2019

Thema: Megatrends in der Immobilienwirtschaft – Werte im Wandel

Sehr geehrte Veranstaltungs-TeilnehmerInnen,

nach Jahren eines kontinuierlichen Aufschwungs wird die Frage drängender, wie lange der Boom noch anhält. Zunehmende weltpolitische Unsicherheiten, der Handelsstreit mit den USA, eine hohe internationale Verschuldung – das alles droht, die Wirtschaft negativ zu beeinflussen. Doch trotz der dunklen Wolken am Horizont geht es der Immobilienwirtschaft in der Schweiz weiterhin gut.

Dennoch sind sich alle Player in der Immobilienwirtschaft bewusst, dass die gesamtwirtschaftlichen und politischen Entwicklungen, neue Technologien und der digitale Wandel Veränderungen innerhalb der Branche mit sich bringen werden.

Der Wandel birgt Risiken und Chancen. Eine Veränderung kann für ein Unternehmen ein Risiko bedeuten, wenn sich der Markt umgestaltet und sich die ursprünglich bewährten Prozesse mit den neuen Herausforderungen nicht mehr kompatibel zeigen. Doch Wandel bringt auch viele Chancen und Möglichkeiten für Innovationen.

Das diesjährige Real Estate Symposium zeigt praxisnah, welchen Trends die Branche Rechnung tragen sollte und welche Innovationen nachhaltig Erfolg versprechen.

Wir sehen uns am 12. März 2019 in Baden. Wir freuen uns auf Sie.

Die Präsidenten der 5 Fachkammern:



Facility Management Kammer FM
Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
Schweizerische Mälerkammer SMK
Schätzungsexperten-Kammer SEK
Fachkammer Stockwerkeigentum FK STWE

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Herbert Stoop (SMK),
Gunnar Gärtner (SEK), Michel de Roche (STWE)**



Megatrends in der Immobilienwirtschaft – Werte im Wandel

Themenschwerpunkte:

- Fakten und Herausforderungen der Megatrends für die Immobilienwirtschaft
- Werte mit Bestand – Werte, die sich ändern werden
- Einflüsse auf Berufs- und Arbeitswelten sowie das soziale Leben
- Risiken und Chancen
- Innovationen, die sich durchsetzen werden

Datum: Dienstag, 12. März 2019
08.30 bis 17.00 Uhr

Ort: Kultur- und Kongresszentrum TRAFÖ – Obere Mall, Traföhalle
Baden, Schweiz

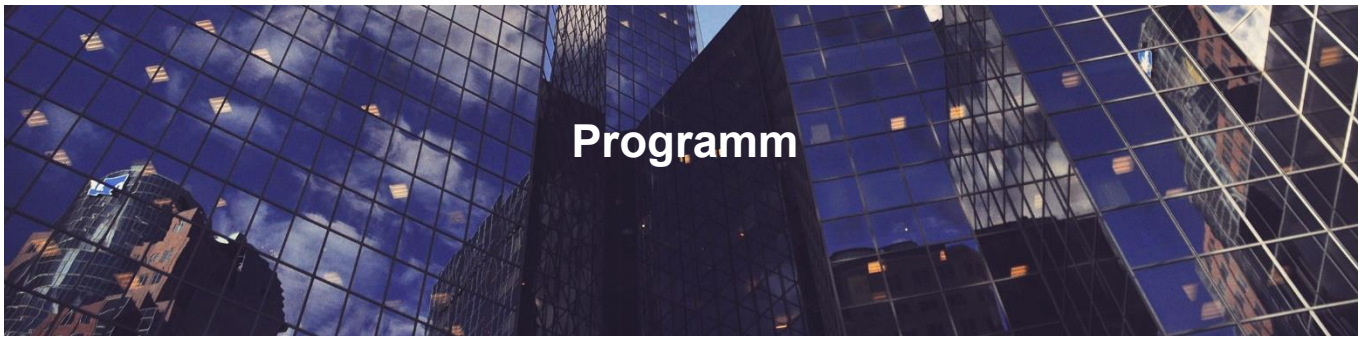
Tagesleitung: **Christian Hofmann**
Präsident SVIT FM Schweiz
Senior Manager Operations, RUAG Real Estate AG, Emmen

Moderation: **Sonja Hasler**
Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen

Organisation: **Marc Capeder**
Vorstandsmitglied SVIT FM Schweiz
Head Property Management, Allianz Suisse Immobilien AG

Martina Reinholz
Vize-Präsidentin SVIT FM Schweiz
Geschäftsführerin, Dr. Reinholz & Partner Real Estate Management GmbH

Kontakt / Anmeldung: anmeldung@realestatesymposium.ch



Programm

09.00 Begrüssung und Einführung in das Symposium

- ▶ Die SVIT Fachkammern heissen willkommen
- ▶ Einführung in die Tagungsthematik

Christian Hofmann

Präsident SVIT FM Schweiz und Senior Manager Operations, RUAG Real Estate AG, Emmen

09.15 Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft – von BIM, Sharing und PropTechs

- ▶ Immobilien repräsentieren mit über 50% den Löwenanteil am globalen Wert aller Assetklassen. Verglichen mit anderen Industrien steht die Digitalisierung der Real Estate Welt erst am Anfang. Und verändert diese jetzt mit Macht.
- ▶ Im Vortrag werden wesentliche Themen der Digitalisierungswelle skizziert.
- ▶ Was ist und was verspricht BIM (Building Information Modelling)? Wie verändert die Sharing Economy die Nutzung von Immobilien? Wo greifen Start-ups etablierte Geschäftsmodelle an?

Dr. Tobias Wagner

Unternehmer und Aufsichtsrat (u.a. Real Estate Innovation Network)

10.00 Wer bremst verliert – Digitale Gewinner in der Immobilienwirtschaft

- ▶ Kundenbedürfnisse digital abholen ohne den Makler zu vergessen.
- ▶ Mehr Qualität durch intelligente Terminbuchung.
- ▶ Weniger Papier und mehr Effizienz in der Objektvermarktung.

Richard Bachem

Senior Advisor (u.a. TerminApp GmbH, München)

10.45 Kaffeepause

11.15 Niedrige Zinsen in der Schweiz:

Die Rolle von Demographie, Geldpolitik und des internationalen Umfelds

- ▶ Zusammenhang und Bedeutung für das Heute
- ▶ Was können wir aus der Historie lernen?
- ▶ Welche Rückschlüsse ergeben sich daraus für die Immobilienwirtschaft in der Schweiz?

Prof. Dr. Peter Kugler

Professor Emeritus an der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Basel

12.00 Mittagspause: Stehlunch & Networking

13.30 Podiumsdiskussion der Präsidenten der Fachkammern der SVIT Schweiz: Battle of the ideas: Wo steht die Immobilienwirtschaft in der Schweiz in 10 Jahren?

Diskussionsrunde:

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Gunnar Gärtner (SEK),
Michel de Roche (STWE)**

Moderation:

Sonja Hasler

Keynote

14.00 Ökonomische Megatrends: Wir wissen wenig, aber das Wenige ist sehr mächtig!

- ▶ Die langfristigen Wachstumstrends weisen abwärts.
- ▶ Die Anlagepreisinflation nähert sich dem Ende.
- ▶ Das Potential der nächsten Finanzkrise ist gewaltig.

Prof. Dr. Klaus W. Wellershoff

Verwaltungsratspräsident Wellershoff & Partners

14.45 Kaffeepause

15:15 Digitale Verblödung: Welche Werte stehen hier eigentlich auf dem Spiel?

- ▶ Das Diktat der Einfachheit
- ▶ Sofortness und Ungeduld
- ▶ Wo ist meine Konzentration geblieben?
- ▶ Die Drogendealer des Silicon Valleys
- ▶ Wer bildet eigentlich meine Meinung?
- ▶ Wie viel Content Marketing sind eigentlich Fake News?

Dr. Axel Jockwer,

Co-Founder BOTTIMMO AG Bottighofen (TG), Berater, Marketingexperte

16.00 Stufenplan Schweiz – Roadmap für die digitale Transformation der Bauwirtschaft, Herausforderungen und Mehrwerte aus Sicht eines Bauunternehmens

- ▶ Digitalisierung & BIM eine Einordnung (Sicht Stufenplan)
- ▶ Einsatzfelder entlang der Wertschöpfungskette (Sicht Bauunternehmen / Implenia)
- ▶ Herausforderungen der Digitalen Transformation und damit verbundene Mehrwerte für alle Beteiligten (Sicht Bau & Immobilienwirtschaft)

Alar Jost

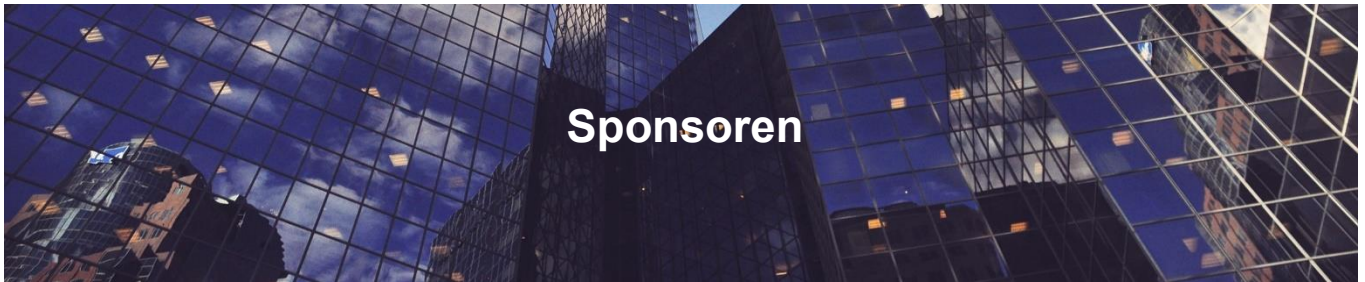
Head of BIM, Implenia Schweiz AG, Vorstand Bauen digital Schweiz (BdCH) und Vice Chair buildingSMART Chapter Switzerland

16.45 Quintessenz

Moderation:

Sonja Hasler

17.00 Ende der Veranstaltung



Sponsoren

„Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihren Beitrag zum Gelingen dieser Veranstaltung!“



Medienpartner

IMMOBILIA
Zeitschrift für die Immobilienwirtschaft

**IMMOBILIEN
BUSINESS** Das Schweizer Immobilien-Magazin



Facility Management Kammer FM
Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
Schweizerische MalerKammer SMK
Schätzungsexperten-Kammer SEK
Fachkammer Stockwerkeigentum FK STWE

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Herbert Stoop (SMK),
Gunnar Gärtner (SEK), Michel de Roche (STWE)**

Die Präsidenten der 5 Fachkammern der SVIT Schweiz



Teilnehmer

Vorname	Nachname	Firma
Davide	Albano	UPC Schweiz GmbH
Richard	Bachem	TerminApp GmbH
Livio	Bader	BLS Immobilien
Eric	Bader	UPC Schweiz GmbH
Adrian	Banz	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Noémie	Biro	Moser de Roche & Partner AG
Maya	Bolzli	Albrecht & Bolzli nova ag
Nathalie	Bonalumi	SVIT Fachkammer SEK
Marcel	Boysen	Implenia Schweiz AG
Jürg	Brechbühl	VebeGO AG
Monika	Bürgi Geng	SVIT Fachkammer SEK
Thomas	Bürki	FUTURA Vorsorge
Roger	Burri	Futuro Immobilien AG
Thomas	Büscher	Zürcher Kantonalbank
Philippe	Capeder	p&f Sursee
Marc	Capeder	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Carmen	Capeder	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Marelo	Collins	VIVA REAL AG
Giuseppe	Cristofaro	ISS Facility Services AG
Markus	Dardel	UPC Schweiz GmbH
Michel	de Roche	SVIT Fachkammer STWE
Dominik	Dräyer	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Werner	Duttwiler	ImmoScout24
Martin	Eberle	Basellandschaftliche Kantonalbank
Andreas	Ehresmann	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Alfred	Freitag	BELIMO Automaten AG
Simon	Fromm	Regimo Zürich AG
Christian	Fross	SVIT Fachkammer STWE
Carlos	Garcia	SVIT Fachkammer SMK
Gunnar	Gärtner	SVIT Fachkammer SEK
Daniel	Giacomelli	Allianz Suisse
Markus Michael	Graf	Swisscanto
Corina	Guillén	SVIT Fachkammer SEK
Steffen	Gürtler	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Christian	Häle	SVIT Fachkammer SMK
Cornelia	Hanning	FirstCaution SA
Veronika	Harder	Harder Haas Partner AG
Sonja	Hasler	Moderatorin
Martina	Hefele	RUAG Real Estate AG
David	Helfenstein	CREDIT SUISSE (Schweiz AG)
Alex	Hensler	Electrolux AG
Christian	Hofmann	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Sonja	Honauer	Immoscout 24

Harald	Hoppe	Gross Generalunternehmung AG
Adrian	Humbel	SVIT Fachkammer KUB
Dr. Axel	Jockwer	Bottimmo AG
Dr. Alar	Jost	Implenia Schweiz AG
Jovica	Jovanovic	Jost Service GmbH
René	Kamber	UPC Schweiz GmbH
Mustafa	Kandzic	Schweizerische Bundesbahnen SBB
Andreas	Keusch	Zürcher Kantonalbank
Thomas	Koch	Urner Kantonalbank
Robert	Kuert	Zürcher Kantonalbank
Prof. Dr. Peter	Kugler	Professor Emeritus an der Wirtschaftswissenschaftl. Fakultät der Universität Basel
Stephanie	Kuntz	UPC Schweiz GmbH
Andreas	Leu	Leu & Partner Immobilien AG
Michael	Liechti	ERNE AG Holzbau
Manuel	Liniger	Graf & Partner Immobilien AG
Björn	Löffel	Electrolux AG
René	Mäder	MäderImmo & Partner GmbH
Pierre-Alain	Massard	Schweizerische Bundesbahnen SBB
Dr. Andreas	Meister	Move Consultants AG
Kristina	Menken	SVIT Fachkammer SEK
Stefanie	Misteli	BLS Immobilien
Daniel	Mosch	SVIT Fachkammer SEK
Manfred	Müller	UPC Schweiz GmbH
Roberto	Nanut	SVIT Fachkammer KUB
Andry	Niggli	Niggli & Zala AG
Beat	Ochsner	SVIT Fachkammer SEK
Jürg	Odermatt	Allianz Suisse
Alice	Paula	Wellershoff & Partners
Patrizia	Pellandini	Graf & Partner Immobilien AG
Marco	Piccoli	SVIT Fachkammer SEK
Dr. Stefan	Reinholz	Dr. Reinholz & Partner Real Estate Management GmbH
Martina	Reinholz	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Danny	Riedel	Rapp Industriepaner AG
Roger	Rossu	Allianz Suisse
Patrik	Schäfer	RUAG Real Estate AG
Walter	Schärer	VebeGO AG
Sabine	Scheurer	Conarenco AG
Claudia	Schoch	SVIT Fachkammer SMK
Markus	Schott	La Traviata Real Estate AG
Eduard	Schwab	nse schwab consulting gmbh
Bruno	Schweitzer	BSchweitzer GmbH
Marie	Seiler	SVIT Fachkammer SEK
Claudia	Spalinger	Spalinger + Partner Immobilien
Markus	Spiess	FIBA Consulting AG
Thomas	Spoerri	VIALEX Rechtsanwälte AG
Susanne	Stadelmann	S.Stadelmann Immobilien
Simon	Stalder	Immobilien Kanton Aargau
Ellen	Testi	Bührer und Partner Immobilien AG
Andreas	Thiemann	SVIT Fachkammer SEK
Mathias	Trümpler	Schweizerische Bundesbahnen SBB
Janine	Vallen	SVIT Fachkammer FM Schweiz
Mark	van Huisseling	Journalist
Silvia	Vorburger	Regimo Zürich AG
Dr. Tobias	Wagner	Real Estate Innovation Network AG

Daniel	Walder	Walim AG
Roland	Weber	ISS Facility Services AG
Prof. Dr. Klaus W.	Wellershof	Wellershoff & Partners
Hubert	Wettstein	Zürcher Kantonalbank
Thomas	Wipfler	SVIT Fachkammer KUB
Diego	Würmli	Pensionskasse SBB
Rolf	Zimmerli	Elektrizitätswerk des Kantons Zürich
Claudia	Zinno	CSL Immobilien AG
Lukas	Züst	Bührer und Partner Immobilien AG

