



# Facility Management Day 2021

## FM for Future

Dienstag, 1. Juni 2021  
Virtuelle Tagung

In Partnerschaft mit



## Informationen zur virtuellen Jahrestagung

### Themenschwerpunkte

Klimawandel, CO<sub>2</sub>-Steuern, Lenkungsabgaben, Green Energy/Buildings, Energie/FM-Beraterkompetenzen, Nutzerverhalten, Energymanagement, Verantwortung übernehmen

### Datum

Dienstag, 01. Juni 2021

### Zeit

08.20 Uhr Einloggen der Teilnehmenden  
08.30 Uhr Start der Tagung  
12.00 Uhr Ende der Veranstaltung

### Veranstalter

FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz

### Login

Alle Teilnehmenden erhalten die Login-Daten ein paar Tage vor der Veranstaltung.

### Kosten

Die virtuelle Teilnahme ist kostenfrei.

### Auskunft

FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz,  
Tel. +41 44 521 02 04, info@kammer-fm.ch

Online-Anmeldung  
bis 31. Mai 2021

[fm-kammer.ch/events/anmeldung/](https://fm-kammer.ch/events/anmeldung/)



## FM for Future

### **Welche Rolle spielt die FM-Branche in der aktuellen Klimadebatte? Sind wir Trittbrettfahrer oder übernehmen wir Verantwortung?**

Geschätzte Fachleute aus der Immobilienbranche

Der Planet brennt – Schüler streiken – Gletscher und Pole schmelzen – Energie wird teurer – CO<sub>2</sub> wird besteuert!

Heute werden über 60% der beheizten Flächen in der Schweiz immer noch mit fossilen Energieträgern beheizt. Die Schweizer Energiestrategie 2050 des Bundes formuliert dazu klare Zielsetzungen, nämlich die weitgehende Substitution und Abkehr zu erneuerbaren Energieformen. Die Wege dahin sind vielseitig und auf jeden Fall eine klare Herausforderung und Chance für unsere Branche. Wir sind als FM-Branchevertreter aufgefordert, unseren Kunden und Eigentümern Lösungen und Unterstützung auf dem Energiepfad der Zukunft aufzuzeigen. Damit stellt sich die Frage nach unserer Rolle, nach zu lösenden Aufgaben und den damit verbundenen Kompetenzen und Verantwortungen. Die Schweiz kennt heute schon über Lenkungsabgaben und Klimarappen eine Besteuerung von fossilen Energieträgern, welche über innovative Massnahmen und Ideen wieder in den Energiewertschöpfungskreislauf zurückfliessen sollen. Aber sind wir den Anforderungen gewachsen, um diese Aufgaben kompetent anzugehen oder überlassen wir dies anderen Marktteilnehmern?



Das Marktvolumen der Schweizer FM-Branche entspricht ca. 4.5% des BIP, beträgt rund 30 Milliarden Franken und ist somit ein wesentlicher Wirtschaftssektor. Wir sind im Dienst unserer Kunden am Puls der Kosten und der Verantwortung für den Immobilienbetrieb, das heisst auch in der Verantwortung für einen ressourcenschonenden Energiekonsum. Heute lassen sich viele Energiesparmassnahmen kaum über Einsparungen amortisieren, aber steigende Energiepreise oder Steuern vermögen diese Rahmenbedingungen über Nacht ändern.

- Ist die FM-Branche diesen Herausforderungen gewachsen?
- Sind wir Trittbrettfahrer oder übernehmen wir Verantwortung?
- Welche Aufgaben sind zu bewältigen, welche Kompetenzen zu erlangen?
- Was sagt die junge Generation von FM-Fachleuten?

Lassen sie sich mit diesen Themen überraschen und begeistern.  
Sie werden uns noch lange beschäftigen!

Freundliche Grüsse  
FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz

A handwritten signature in black ink, reading 'Ch. Hofmann'. The signature is fluid and cursive.

Christian Hofmann  
Präsident SVIT FM Schweiz

# Programm

08.30 Uhr [Begrüssung und Einführung in den 12. FM Day](#)  
**SVIT FM Schweiz heisst Sie willkommen und führt in die Tagungsthematik ein.**  
Christian Hofmann: Präsident SVIT FM Schweiz, Geschäftsleitung bei ewl (energie wasser luzern)  
Sonja Hasler: Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen

---

08.40 Uhr [Learn to unlearn im «New Normal»](#)  
**Wie neue digitale und agile Arbeitsstile die Gebäude von morgen verändern werden.**  
Eva Wimmers: CEO ISS Deutschland

---

09.05 Uhr [Michel Gammenthaler](#)  
Komiker und Zauberer

---

09.15 Uhr [Diskussion und Plenum](#)  
**«Guter Rat ist billig... – welche Hebel müssen umgelegt werden?»**  
Andreas Huterer, Adrian Grossenbacher, Dirk Otto, Stefan Krummenacher  
Moderation: Sonja Hasler

---

10.15 Uhr [Michel Gammenthaler](#)  
Komiker und Zauberer

---

10.25 Uhr [Interview mit Jürg Grossen, Nationalrat und Präsident GLP Schweiz \(Stream\)](#)  
**Der Weg in eine erneuerbare und eigenversorgte Energiezukunft der Schweiz**  
Jürg Grossen: Berner Nationalrat und Präsident Grünliberale Partei der Schweiz

---

10.45 Uhr [Diskussion und Plenum](#)  
**Was sind die Erwartungen der nächsten Generation FM?**  
Dr. Thomas Roth, Marcel Janser, Dr. Isabelle Wrase, Leiterin Studiengang M.Sc. und Studierende der ZHAW, Institut für FM

---

11.35 Uhr [Michel Gammenthaler](#)  
Komiker und Zauberer

---

11.45 Uhr [Kritische Würdigung und Verdankung](#)  
**Was nehmen Sie mit nach Hause?**  
Christian Hofmann: Präsident SVIT FM Schweiz

---

## Die Referenten



**Eva Wimmers**  
CEO ISS Deutschland

Als CEO der ISS Facility Services Holding GmbH führt Eva Wimmers das Unternehmen innovativ, nachhaltig und digital durch die technologischen und humanitären Herausforderungen unserer Zeit. Wimmers blickt auf 25 Jahre Erfahrung im Tech Bereich zurück, die sie bei Marken wie Huawei, T-Systems, BUYIN, T-Mobile und EPlus sammeln konnte. Eva Wimmers arbeitet seit 15 Jahren mit Start-ups. Mit der Geistesblitz GmbH ist sie Gründerin, Business Angel und hält Aufsichtsratsmandate.



**Adrian Grossenbacher**  
Bereichsleiter Gebäude, Bundesamt für Energie BfE

Adrian Grossenbacher ist als Dipl. Ing. FH HLK/Gebäudetechnik seit 2009 beim Bundesamt für Energie BfE als Bereichsleiter Gebäude für die Kernthemen Energie Schweiz im Gebäudebereich, Gebädelabels (Minergie und SNBS Hochbau), GEAK, Betriebsoptimierung, Gebäudetechnik sowie die Betreiberthemen rund um das FM verantwortlich. Als langjähriger Leiter der Fachstelle Umwelt und Energie bei einem schweizweit tätigen FM-Provider kennt er die Themen und Herausforderungen unseres FM Days aus eigener Erfahrung.



**Dirk Otto**  
Präsident des RealFM e.V.  
Geschäftsführer RGM Facility Management GmbH

Nach einem Studium der Automatisierungstechnik sowie der Betriebswirtschaft vervollständigte Dirk Otto seine akademische Ausbildung mit einem Masterstudium, dass er mit einem MBA in General Management abschloss. Seit 2006 ist Dirk Otto bei der Gegenbauer Unternehmensgruppe in verschiedenen Führungspositionen tätig und seit 2014 als Geschäftsführer. Dirk Otto engagiert sich seit vielen Jahren bei RealFM e.V. Er leitete dort den Arbeitskreis Instandhaltung, war Leiter der Programmkommission und ist seit September 2018 Präsident des RealFM e.V.



**Michel Gammenthaler**  
Komiker und Zauberer

Michel Gammenthaler gehört seit vielen Jahren zur Top-Liga der Schweizer Comedy-Szene und mit BLÖFF ist er mit seinem bereits siebten Solo-Programm auf Tour. Mit unzähligen Radio- und Fernsehauftritten und als Host verschiedener TV-Sendungen, zB. «Comedy aus dem Labor» auf SRF1, ist er einem breiten Publikum bestens bekannt.



**Andreas Huterer**  
Partner, VR und Mitglied GL bei Amstein + Walthert AG

Andreas Huterer, der seit 2010 bei Amstein + Walthert tätig ist, leitet nicht nur die Bereiche Immobilien- und Facility Management, Bauherrenberatung und Nachhaltiges Bauen, sondern verantwortet auch das interne FM. Zudem ist er Mitglied der SIA Kommission für Nachhaltigkeits- und Umweltnormen. Neben seiner Vorstandstätigkeiten im Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS) und der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI) lehrt er als Dozent, unter anderem am CUREM der Universität Zürich.



**Stefan Krummenacher**  
Partner von Enerprice Partners AG, Dipl. Ing. FH

Nach seiner Ausbildung als Dipl. Ing. FH Heizung Lüftung Klima sowie nach verschiedenen Berufsstationen hat Stefan Krummenacher im Jahr 1992 die heutige Enerprice Partners AG gegründet. Im Mittelpunkt stehen dabei zahlreiche Mandate von grossen Energiekonsumenten (Papier, Stahl, Cement, Chemie). Seit dem Jahr 1997 ist er zudem Mitglied der Geschäftsleitung bei der Energie-Agentur der Wirtschaft EnAW und betreut selbst über 50 Industriekunden bei der Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen.



#### Dr. Thomas Roth

Vorstand fmpro,  
schweizerischer Verband für facility management und maintenance

Dr. Thomas Roth leitet seit 2001 die Höheren Fachschulen der BFF Bern, zu denen die schweizweit nur in Bern angebotene HF Betriebsleitung in Facility Management (BFM HF) gehört. 2015 wurde er in den Vorstand von fmpro gewählt, wo er das Ressort Bildung leitet. Zurzeit verantwortet er eine vollständige Neukonzeption der HF-Ausbildung an der BFF mit einem ausgeprägten Wechsel hin zu vermehrten digitalen Lernformen (blended Learning) sowie individuellem Ausbildungscoaching.



#### Marcel Janser

Wissenschaftlicher Mitarbeiter/Doktorand, ZHAW

Marcel Janser hat an der Universität Zürich Psychologie, Publizistik und Philosophie studiert. Seit 2011 ist er als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Facility Management der ZHAW tätig. In den Facility Management Studiengängen unterrichtet er die Fächer «Interaktion Mensch und gebaute Umwelt» und «Angewandte Statistik». Seit 2015 befasst er sich in interdisziplinären Forschungsprojekten und in seiner Doktorarbeit mit Erklärungs- und Lösungsansätzen zu Energy Performance Gaps im professionellen Real Estate Management.



#### Jürg Grossen

Berner Nationalrat und Präsident Grünliberale Partei der Schweiz

Der Frutiger Jürg Grossen ist Nationalrat und Parteipräsident der Grünliberalen Partei der Schweiz. Eine liberale Wirtschaftspolitik im Einklang mit Umwelt und Natur ist sein zentrales Anliegen. Als Unternehmer und Arbeitgeber bringt er Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit unter einen Hut und unterstützt ein Wirtschaftssystem, welches durch technologische Entwicklung und Innovation vorangeht. Wirksamer Umwelt- und Klimaschutz funktioniert nur mit und nicht gegen die Wirtschaft.



#### Sonja Hasler – Tagesmoderatorin

Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen

Sonja Hasler hat ihr halbes Leben in der Medienwelt verbracht: schon während ihres Studiums der Theologie, Germanistik und Psychologie war sie als Zeitungsjournalistin und Radioreporterin tätig. 2006 wechselt sie zum Schweizer Fernsehen und wird Aushängeschild des Politmagazins «Rundschau». Von Frühling 2009 bis Juni 2014 moderiert sie als erste Frau die «Arena». Heute arbeitet sie als Gesprächsleiterin der Radio-Talk-Sendung «Persönlich», als Produzentin der Frühsendung bei Radio SRF 1 und als freie Moderatorin.



#### Christian Hofmann – Tagungsleiter

Präsident SVIT FM Schweiz  
GL-Mitglied bei ewl, energie wasser luzern

Als Energie- und Gebäudetechnik-Ingenieur verantwortet er seit Jahren verschiedene Funktionen auf der Seite von Dienstleistern, Versorgern, Nutzern und Eigentümern. Mit dem Leitthema «FM for future» hat sich die FM Kammer des SVIT Schweiz einen strategischen Schwerpunkt für die Zukunft auferlegt und sucht damit den Schulterschluss mit allen Akteuren der Immobilienbranche.

