



Facility Management Day 2019

Immobilien im Fokus des Industrie- und Werkplatzes Schweiz

Jahrestagung SVIT FM Schweiz
Dienstag, 21. Mai 2019
Seminarhotel Bocken, Horgen

Unsere Sponsoren



gammaRenax
Facility Services

Liebe Teilnehmerinnen, liebe Teilnehmer

Das Bevölkerungswachstum in der Schweiz folgt zuverlässigen Mustern und liegt aktuell bei ca. 1% pro Jahr. Während der Wohnungsmarkt auf Grund dieses Wachstums boomt, benötigt der Werkplatz Schweiz innerhalb der verfügbaren und begrenzten Siedlungsflächen zusätzliche Produktions- und Industriestandorte – wohnen heisst arbeiten. Der Sekundärsektor Industrie und Produktion liefert über 25% der Schweizer Wertschöpfung und wächst. Mit zunehmender Flächenproduktivität und steigendem Automatisierungsgrad in der Industrie steigt der spezifische Flächenbedarf pro Kopf. Im industriellen Umfeld findet teilweise ein Reshoring statt, d. h. vormals ausgelagerte Produktionsschritte in Billiglohnländer kehren hochautomatisiert zurück. 2017 erwirtschaftete die Industrie ein Wachstum von 4,2% und liess damit sogar den Dienstleistungssektor hinter sich – die Malaise aus der Währungskoppelung an den Euro scheint überstanden.

Aber wer stellt diese Flächen zur Verfügung – Industrie ist laut, dreckig und bringt Verkehr mit sich. Brauchen wir verdichtete Mischzonen – die Giesserei neben dem Kindergarten?

Am 11. FM Day der Schweiz wollen wir diese und andere Fragen kontrovers diskutieren:

- Wie übersetzt die Schweizer Industrie diesen gegenläufigen Trend vom Wachstum auf begrenzter Fläche in eine nachhaltige Erfolgsgeschichte?
- Welche Erwartungen und Herausforderungen leiten sich daraus für die Marktteilnehmer im Werkplatz Schweiz ab?
- Welche Konsequenzen stellt dies an die Bereitstellung von Industrieflächen?
- Welche Herausforderungen ergeben sich an Arealbetreiber, Real-Estate- und FM-Dienstleister sowie Politik?
- Existiert in der Schweiz ein Kampf um Flächen?

Mit einem ausserordentlich kompetenten und vielseitigen Portfolio an Referentinnen und Referenten wollen wir mit Ihnen den 11. FM Day bestreiten und Sie mit frischen Erkenntnissen, neuen Begegnungen und positiven Erfahrungen belohnen.

Wir sind gespannt und freuen uns, Sie am 21. Mai 2019 in Horgen zu sehen.

Freundliche Grüsse

Christian Hofmann, Präsident SVIT FM Kammer

Unsere Sponsoren



Themenschwerpunkte

- Industrie- und Werkplatz Schweiz
- Flächen und Raumplanung der Zukunft
- Investorensicht der Industrierealentwicklung
- CREM im Industrieumfeld
- Anforderungen an FM-Betreiber von Industrierealien

SVIT FM Kammer

Die FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft «SVIT FM Schweiz» führt sowohl Eigentümer, Investoren wie Nutzer und Dienstleister von institutionellem wie betrieblich genutztem Immobilien-Eigentum zusammen – und vereint so erstmalig schweizweit sämtliche Beteiligten am Immobilien-Wertschöpfungsprozess. Sie integriert immobilienwirtschaftliche Kompetenzen mit dem Ziel, mittels umfassenden, prozessorientierten und innovativen Dienstleistungsangeboten und Lösungen Mehrwerte und damit Voraussetzungen für eine langfristig erfolgreiche Branchenentwicklung zu kreieren. Mit der Schaffung von Richtlinien und Standards, Bereitstellung von Werkzeugen, Entwicklung von Kennzahlen und Benchmarking, Etablierung von Wissensaustausch sowie Ausbildungsangeboten, integriert sie umfassendes Facility Management innerhalb des SVIT und etabliert sich so als führende FM-Plattform. Sie fokussiert dabei auf Aspekte wie Potenzial- und Wertentwicklung von Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus, Nutzungs- und Werterhaltungskosten, nachhaltiger Einsatz von Energien und Ressourcen sowie Optimierung und Messung immobilienwirtschaftlichen Leistungsprozessen.

Tagungsleitung



Christian Hofmann
Präsident SVIT FM Kammer,
GL-Mitglied bei RUAG Real
Estate AG

Als Energie- und Gebäudetechnik-Ingenieur verantwortet er seit Jahren verschiedene Funktionen auf der Seite von Dienstleistern, Nutzern und Eigentümern.

Tagesmoderation



Sonja Hasler
Moderatorin und Redaktorin im
Schweizer Radio und Fernsehen

Sonja Hasler hat ihr halbes Leben in der Medienwelt verbracht: Schon während ihres Studiums der Theologie, Germanistik und Psychologie war sie als Zeitungsjournalistin und Radioreporterin tätig. 2006 wechselt sie zum Schweizer Fernsehen und wird Aushängeschild des Politmagazins «Rundschau». Von Frühling 2009 bis Juni 2014 moderiert sie als erste Frau die «Arena». Nach einer längeren Auszeit wird Sonja Hasler Gesprächsleiterin der Radio-Talk-Sendung «Persönlich» und arbeitet als freie Moderatorin.

Unsere Partnerverbände



Programm

- 09.00 Uhr **Begrüssung und Einführung in den 11. FM Day**
- SVIT FM heisst willkommen
 - Einführung in die Tagungsthematik
- Christian Hofmann:** Präsident SVIT FM Kammer, GL-Mitglied bei RUAG Real Estate AG
- Sonja Hasler:** Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen
-
- 09.15 Uhr **Das Industrieareal im Flächenwettbewerb**
- Arealstatistik Schweiz und Industrie 4.0
- Dr. Remo Lütolf:** VRP RUAG Holding AG, Vorstandsausschuss SWISSMEM
-
- 09.55 Uhr **Der Industrie- und Werkplatz im Jahr 2040**
- Digitalisierung, Globalisierung, Demographie und Klimawandel verändern unsere Arbeitswelt. Wie sieht diese in Zukunft aus?
- Dr. h.c. Lukas Bühlmann:** Direktor EspaceSuisse, Präsident des Rates für Raumordnung
-
- 10.25 Uhr **Kaffeepause**
-
- 11.00 Uhr **Freud und Leid der Schweizer Industrieareale**
- Keiner will die Emissionen der Industrie, weshalb die Chancen neuer Mischnutzungen verkannt werden. Und: auch «Kreative» stellen Ansprüche an Industrieareale.
- Dr. Joëlle Zimmerli:** Geschäftsführerin Zimraum GmbH, Raum und Gesellschaft
-
- 11.40 Uhr **Industrieareale aus Investorensicht**
- Heterogenität der Assetklasse
 - Anforderungen an Betreiber und Bewirtschafter
- Dr. Stephan Kloess:** Geschäftsführer KRE KloessRealEstate
-
- 12.20 Uhr **Plenum und Diskussion**
- Diskussionsrunde: **Dr. Remo Lütolf, Dr. Joëlle Zimmerli, Dr. Stephan Kloess**
Moderation: **Sonja Hasler**
-
- 12.35 Uhr **Mittagspause: Stehlunch und Networking**

13.50 Uhr	<p>Start in den Nachmittag</p> <p>Sonja Hasler: Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen</p>
13.55 Uhr	<p>Eigentum befreit</p> <p>Warum Freiheit nicht selbstverständlich ist und Eigentum befreien kann ...</p> <p>Andreas Thiel: Satiriker, Buchautor und Kolumnist</p>
14.25 Uhr	<p>CREM als massgeblicher Faktor zum Unternehmenserfolg</p> <ul style="list-style-type: none"> • CREM ist nicht nur notwendiges Mittel, sondern ein wichtiger Stützpfiler für wirtschaftlichen Erfolg. • Die CREM Strategie ist Fundament einer Kerngeschäftsstrategie, und nicht deren Resultat <p>Robert Paul: Senior Director Real Estate Management EMEA</p>
14.55 Uhr	<p>Warum REM und FM untrennbar sind</p> <p>Corporate FM Leistungen sind keine Stiefkinder des Immobilienmanagements, sondern deren Stammhalter.</p> <p>Jochen Wiener: Head of Corporate Real Estate und Facility Management bei PwC GmbH WPG</p>
15.15 Uhr	<p>Kaffeepause</p>
15.45 Uhr	<p>Leitfaden Funktions- und Leistungsmodell im FM</p> <p>Paradigmenwechsel im Facility Management: Facility Services werden ausgeschrieben, beauftragt und die Qualität stimmt von Anfang an! Wie schaffen wir das in Zukunft?</p> <p>Paul Stadlöder: Projektleiter und Leiter der Programmkommission Real FM e.V., FMC GmbH</p>
16.05 Uhr	<p>Der Schweizer Immobilienmarkt</p> <p>Chancen und Risiken für die Zukunft</p> <p>Prof. Dr. Donato Scognamiglio: Chief Executive Officer, Partner IAZI AG – CIFI SA</p>
16.45 Uhr	<p>Zusammenfassung und Verabschiedung</p> <p>Christian Hofmann: Präsident SVIT FM Kammer, GL-Mitglied bei RUAG Real Estate AG</p> <p>Sonja Hasler: Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen</p>
17.00 Uhr	<p>Apéro und Get-together</p>

Die Referenten



Dr. Remo Lütolf
VRP RUAG Holding AG /
Vorstandsausschuss SWISSMEM

Herr Dr. Lütolf studierte Elektrotechnik und promovierte an der ETH, EMBA am IMD Lausanne. Er startete seine berufliche Laufbahn bei Landis und Gyr in Zug und wechselte 1999 zu ABB Schweiz. Von 2013 bis Mitte 2018 war Remo Lütolf Landeschef der ABB Schweiz und Vorsitzender der Geschäftsleitung. Aktuell nimmt Remo Lütolf die Verantwortung in Verwaltungsräten von verschiedenen Schweizer Firmen wahr, u.a. als Verwaltungsratspräsident von RUAG Holding AG, Energie Wasser Luzern Holding AG, Innovaare AG und Venture Incubator AG.



Dr. h.c. Lukas Bühlmann
Direktor EspaceSuisse / Präsident
des Rates für Raumordnung

Herr Dr. Bühlmann studierte an der Universität Bern Rechtswissenschaft und ist seit 2003 Direktor bei EspaceSuisse.



Dr. Joëlle Zimmerli
Lic. phil. I / MAS in Gemeinde-,
Stadt- und Regionalentwicklung,
HSLU

Frau Dr. Zimmerli, Soziologin und Planerin FSU, untersucht die Anforderungen und Ansprüche, die unterschiedliche Nutzer und Nutzungsformen an die Areal-, Stadt- und Regionalentwicklung stellen. Sie stützt sich auf Methoden der empirischen Sozialforschung, um die Schnittstellen zwischen gesellschaftlichen, raumplanerischen und wohnungswirtschaftlichen Fragestellungen neu zu vermessen und damit akzeptierte, tragfähige und nachhaltige Nutzungskonzepte zu verankern.



Dr. Stephan Kloess
Dr. oec. HSG / Wirtschaftsingenieur
TU Berlin (Dipl.-Ing.)

Herr Dr. Kloess hat 2003 den unabhängigen Investment Advisor KRE KloessRealEstate gegründet. 2003 bis 2007 war er als Mitgründer verantwortlich für den erfolgreichen Aufbau des Center for Urban and Real Estate Management (CUREM – Universität Zürich). Als Dozent engagiert er sich in der Weiterbildung – für die Universität Zürich /CUREM, das Institut für Finanzdienstleistungen Zug / IFZ und die TU Berlin.



Andreas Thiel

Satiriker, Buchautor und Kolumnist

Der Essayist und Kolumnist Andreas Thiel ist der Degenfechter unter den Schweizer Intellektuellen. Bekannt wurde er mit seinen Politsatiren, mit welchen er von 1997 bis 2017 auf Bühnen von Hamburg bis Schanghai gastierte. Satire ist seiner Meinung nach, wenn man den Kopf zum Fenster rausstreckt und merkt, dass es kein Fenster ist, sondern eine Guillotine. Aber wenn auf dem Weg vom Kerker zum Schafott die Sonne scheint, betrachtet er die Gegenwart als schön. Andreas Thiel wurde 1971 in Bern geboren. Nach mehrjährigen Aufenthalten in Island und Indien lebt er seit 2015 zusammen mit seiner Familie wieder in der Schweiz.



Robert Paul

Senior Director Facility Management
/ Real Estate EMEA

Robert Paul ist Senior Director Real Estate Management EMEA bei Linde Material Handling GmbH und damit für den Betrieb, die Entwicklung und Umsetzung von Projekten sowie die Verwaltung des Immobilienbestandes verantwortlich. Ursprünglich über 25 Jahren im Bereich kaufmännisches Immobilienmanagement begonnen, hat sich der Fokus seiner Tätigkeit in den letzten Jahren auf das industrielle Umfeld entwickelt. Hier entwickelt er neue Ansätze im Supportprozess Corporate Real Estate Management.



Jochen Wiener

MBA

Head of Corporate Real Estate und Facility Management bei der PwC GmbH in Deutschland. Seine Abteilung «Infrastructure» beinhaltet die Bereiche Governance, Real Estate und Services. Aktuell arbeitet er an funktionsfähigen europäischen Strukturen.



Paul Stadlöder

Dipl. Ing. Produktions-technik,
FMC GmbH

Dipl. Ing. seit 2000 Geschäftsführer der Facility Management Consulting GmbH in München. Seine Schwerpunkte sind Vertrieb und Marketing im FM, FM Organisationsentwicklung, Steuerungsmodelle, Coaching.



Prof. Dr. Donato Scognamiglio

Prof. Dr. rer. pol.

Prof. Dr. Donato Scognamiglio ist Chief Executive Officer und Mitinhaber IAZI AG, Dozent für Real Estate, Titularprofessor der Wirtschafts- und Sozialwissenschaftlichen Fakultät der Universität Bern.

Informationen

Datum: Dienstag, 21. Mai 2019

Zeit: 08.30 Uhr Eintreffen und Registrierung
09.00 Uhr Start der Tagung
12.35 Uhr Mittagspause: Stehlunch und Networking
17.00 Uhr Apéro und Get-together

Veranstalter: Facility Management Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Kammer

Tagungsort: Seminarhotel Bocken, Bockenweg 4, CH-8810 Horgen, www.bocken.ch

Anreise: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto.
Es stehen Parkplätze zur Verfügung.

Kosten:

- Mitglieder SVIT, fmp, IFMA CHF 750.– (exkl. MwSt.)
- Nicht-SVIT-Mitglieder CHF 900.– (exkl. MwSt.)

Inbegriffen ist die Pausenerfrischung, der Stehlunch, der Apéro sowie die Tagungsunterlagen.

Bezahlung: Sobald Sie sich online angemeldet haben, erhalten Sie per E-Mail eine Teilnahmebestätigung. Die Rechnung folgt einige Woche vor der Veranstaltung per Post.

Stornierung: Aus organisatorischen Gründen stellen wir Ihnen bei einer Abmeldung ab 7 Tagen vor der Veranstaltung bzw. bei späterer oder fehlender Abmeldung 50% der Teilnahmegebühren in Rechnung.

Auskunft unter: Sekretariat SVIT FM Kammer,
Telefon +41 41 268 41 11, kammer-fm@svit.ch



Unsere Medienpartner

IMMOBILIA

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin


SwissPropTech
Innovation in Real Estate

Swiss Circle®
International Real Estate Marketing