

FACILITY MANAGEMENT

Innovationen, Visionen, Flagship-Projekte



Facility Management: Grosses Aufgabenspektrum – zu wenig Fachkräfte

AM 19. OKTOBER 2016 FAND IN WÄDENSWIL DER VOM SVIT FM ORGANISIERTE EVENT «GOOD MORNING FACILITY MANAGEMENT» MIT ETWA 100 FACHVERTRETERN AUS DER IMMOBILIENBRANCHE STATT – UND ZEIGTE NEUESTE ENTWICKLUNGEN IM LIEGENSCHAFTENMANAGEMENT AUF. EIN RÜCKBLICK.

MR. Im «Epizentrum des nationalen Facility Managements» begrüßte SVIT FM-Präsident Dr. Andreas Meister die Gäste der diesjährigen

Branchen-Veranstaltung «Good Morning FM», die heuer in Wädenswil am Zürichsee beim IFM Institut für Facility Management der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften stattfand – eine Premiere. «Die Beschaffung von Dienstleistungen im Facility Management ist ein Milliardengeschäft», stellte Meister in seiner Eingangsrede fest und präsentierte im Anschluss u.a. das neue Online-Asset-Management-Tool für Objektmanager vom SVIT FM.

Pascal Stutz, Vertreter des SVIT

Zürich, der grössten Einheit innerhalb des Immobilienverbandes, referierte über den aktuellen Stand der politischen Diskussion zum anvisierten Mehrwertausgleich bei der Umzonung von Grundstücken und Entwicklungsarealen. Er sprach sich dafür aus, im künftigen Gesetz nicht den Zeitpunkt der Umzonung als Fälligkeitsdatum für den vom Liegenschaftsbesitzer zu zahlenden Mehrwertausgleich zu definieren, sondern einen späteren Termin dafür zu wählen, im Rahmen der allfälligen Neupla- >>>

Dr. Andreas Meister
Präsident SVIT FM



nung bzw. Neunutzung des Areals. Stutz verwies zudem auf das «Flagship-Projekt 2016» vom SVIT Zürich: «SVIT Young» richtet sich an junge Professionals in der Branche und ist dieses Jahr mit einer sechsköpfigen Gründergruppe gestartet. «Wir haben Nachwuchsprobleme und vermissen das junge Blut», merkte Stutz an und kündigte in diesem Feld für 2017 einen Lehrabschlussstag sowie eine neue Veranstaltung zur Berufsfeldberatung an.

IFM-Institutsleiter Thomas Wehrmüller skizzierte die in Planung befindliche «Vision 2025», die im kom-

menden Jahr konkretisiert werde, und begrüßte zugleich Prof. Dr. Antje Junghans in der «Good Morning FM»-Runde, die per 1. Dezember 2016 als neue Leiterin des FM-Instituts fungieren wird. Junghans ist seit 25 Jahren in der Immobilienbranche tätig, zuletzt mit dem Fachgebiet Architektur und Facility Management an der NTNU Norwegian University of Science and Technology in Trondheim. Sie promovierte an der Bergischen Universität Wuppertal zum Thema Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden. Antje Junghans freut sich auf ihre neue und spannen-

de Aufgabe – denn gerade im Facility Management sei die «Zusammenarbeit zwischen Forschung, Lehre und Praxis notwendig für Innovationen». Adrian Banz (Vorstandsmitglied SVIT FM Kammer) und Alexander Zwingert (Projektmitarbeiter bei der Move Consultants AG) berichteten abschliessend vom Stand der Dinge bei der «Helvetisierung» der GEFMA 190 und kündigten für das erste Quartal 2017 eine erste Version an: Aktuell seien gut 85 Prozent des Vorhabens fertiggestellt und für Ende 2017 werde dieses auch in französischer Sprache vorliegen. •

ANZEIGE

ALLE WEGE FÜHREN NACH ZÜRICH SÜD.

In Greencity sichern Sie sich Ihren strategisch perfekt gelegenen Standort an der Achse Zürich - Zug - Luzern. 8 Minuten vom Hauptbahnhof. 5 Minuten vom Zürichsee. 25 Minuten von Zug. Willkommen im Quartier der Zukunft.

Ihr Kontakt philippe.mueller@kmp.ch, carmen.fehr@kmp.ch
3D-ENTDECKUNGSTOUR AUF: WWW.GREENCITY-OFFICES.CH
GREENCITY ZÜRICH SÜD

OFFICES