

# Anpfiff für das zweite Dezennium

An der Generalversammlung von SVIT FM Schweiz im Fifa Museum zieht Präsident Andreas Meister eine positive Bilanz zum vergangenen Jahr und blickt zuversichtlich auf die zahlreichen Projekte im neuen. Marc Capeder und Steffen Gürtler werden in den Vorstand gewählt.



Unten v.l.n.r.: Die beiden neu gewählten Vorstandsmitglieder Marc Capeder und Steffen Gürtler mit Präsident Andreas Meister; SVIT-Präsident Andreas Ingold.

## IVO CATHOMEN •

### ZEIT FÜR EINE ZWISCHENBILANZ.

Am 18. Oktober 2007 wurde die Fachkammer SVIT FM Schweiz aus der Taufe gehoben. Grund genug, eine Zwischenbilanz zu ziehen und auf das zweite Dezennium vor auszuschauen. Präsident Andreas Meister, der die Kammer seit der Gründung als Vorsitzender begleitet, kann der Historie trotz wirtschaftlichem Ungemach in den Gründungsjahren und zahlreichen Herausforderungen viel Positives abgewinnen. Aus seiner Sicht sind die Gründe für die erfolgreiche Positionierung der Kammer

– nebst der Einbettung in die SVIT-Familie – dem engagierten Vorstand, den vielbeachte-

### » Der Markterfolg unserer Projekte Bestellerkompetenz, Objektmanager und Eigentümerhaftung soll massiv gestärkt werden.«

ANDREAS MEISTER, PRÄSIDENT

ten Branchenveranstaltungen, nicht zuletzt in der internationalen Vernetzung und den daraus entstandenen Kooperationen, zu orten.

Das 10. Geschäftsjahr passt bestens in die Bilanzreihe, auch wenn die Erfolgsrechnung für

einmal mit einem Verlust von rund 31 000 CHF abschliesst. Dieser ist dem Umstand geschuldet, dass Investitionen in Zukunftsprojekte bisher nicht

aktiviert wurden und demzufolge im betreffenden Jahr voll auf die Rechnung durchschlagen. Solche Projekte gab es 2016/17 erneut verschiedene. Andreas Meister nennt neben den Veranstaltungen wie den 9. FM Day, das 8. Real Estate Symposium, die 9. Ausgabe von «Good Morning FM!» in Kooperation mit dem Institut für Facility Management in Wädenswil und den Mitgliederanlass bei Sauber in Hinwil, besonders die Realisierung der beiden Kernprojekte «Objekt-Manager Assessment» und «Werk-eigentümerhaftung im FM». Aber auch die Mitgliederreise

von Ende September 2017 anlässlich des 10-jährigen Jubiläums ist dem Präsidenten eine Herzensangelegenheit. Und auch der Abgrenzung der Rechnungsperioden will man mit der Neuorganisation der Buchführung – diese ist nun beim SVIT Schweiz angesiedelt – besser Rechnung tragen. Allerdings bringt dieser Verlust die Kammer in keine Bedrängnis, weist der Verein doch ein stattliches Finanzpolster auf, wie Finanzchef Severin Gallo ausführt. Auch zeigen sich im angebrochenen Jahr bereits die Früchte der Projektinvestitionen. Entsprechend sieht das Budget

einen Unternehmensgewinn von knapp 18 000 CHF vor.

**WECHSEL UND KONTINUITÄT.** An der Spitze des Vereins zeichnet sich für das Ende des angebrochenen Geschäftsjahrs eine Zäsur an. Drei Rücktrittsankündigungen, unter anderem jene des Präsidenten, werfen ihre Schatten voraus. Um die Kontinuität in der Entwicklung der jungen Geschichte zu gewährleisten, haben die Mitglieder an der GV Marc Capeder, Leiter Facility Management bei Allianz Suisse, und Steffen Gürtler, Partner bei der Move Consultants AG, in den Vorstand ge-

wählt. Andreas Meister, Peter Gallmann, Christian Hofmann, Severin Gallo und Adrian Banz wurden in ihrem Amt bestätigt.

Nebst der Organisation der traditionellen Anlässe liegt der Fokus des Vorstandes auf den Kernprojekten. «Werkeigentümerhaftung und Betreiberverantwortung» geht mit einem Auskunftssystem für Werkeigentümerpflichten in Phase 2; mit einem Leitfaden zur Anwendung des Funktions- und Leistungsmodells sollen Anwender Antworten auf strategische Fragen erhalten, mit dem kommunalen FM wird ein neues Projekt vorangetrieben und im Bereich Aus- und Weiter-

bildung das «Objekt-Manager Assessment» weiter etabliert und der Absatz angekurbelt werden. Der Aus- und Weiterbildungsverantwortliche Christian Hofmann sieht erste Blüten. So wurde am Markt erstmals eine Stelle mit Objektmanager-Zertifizierung als Voraussetzung ausgeschrieben.

Im Anschluss an die formellen Geschäfte liessen sich die Gäste unter fachkundiger Führung in den Zauber des Weltfussballs einführen und stärkten sich anschliessend beim Apéro für anstehende Aufgaben. ●

ANZEIGE

VISUALISIERUNGEN & ANIMATIONEN  
 INTERACTIVE & VIRTUAL REALITY  
 VISUELLE KOMMUNIKATION & WEBDESIGN

*Wir sind Ihr **Visualisierer** für  
 Architektur, Immobilien, Ingenieur-  
 wesen und Design.*