



# Facility Management Day 2023

## FM for Future

Donnerstag, 1. Juni 2023 im Seminarhotel Bocken, Horgen  
Jahrestagung des SVIT FM Schweiz

In Partnerschaft mit



## FM for Future

### Gemeinsam stärker

Das Facility Management FM rückt weiter in den Fokus in der Immobilienwirtschaft! Ein Viertel der Kohlendioxid-Emissionen entstehen im Immobilienbestand der Schweiz. Die damit einhergehenden Energiekosten sind inzwischen ebenfalls stark gestiegen. Mit neuen Technologien und Energieträgern soll der CO<sub>2</sub>-Ausstoss und die Abhängigkeit von ausländischen Energielieferungen reduziert werden. Netto-Null ist dabei das klar formulierte Ziel bis 2050. Für die FM-Branche leiten wir daraus einen Auftrag ab: ein wesentlicher Teil dieser Liegenschaften wird heute von professionellen FM-Dienstleistern und Bewirtschaftern betrieben und erhalten.

Gleichzeitig stellen uns potenzielle Energiemangellagen vor ungeahnte Herausforderungen. Welche Konsequenzen ergeben sich daraus? Welche Trends etablieren sich in den neuen Arbeitswelten, was ist unser Beitrag dabei? Und wo kommen die Fachkräfte her, die diese Herausforderungen annehmen? Immerhin bietet die Branche weiterhin vielseitige und interessante Handlungsfelder und Entwicklungsmöglichkeiten in viele Spezialgebiete.

Das wollen wir diskutieren am FM Day 2023 – mit verkürztem und lebendigem, interaktivem Format und neuen Gästen, wieder am gewohnten Ort im Bocken.

Wir suchen den Austausch über die gesamte Branche, mit kurzen Referaten und knackigen Impulsen – und einer themenübergreifenden Diskussionsplattform. Was kommt, was bleibt, welche Zöpfe sollten wir abschneiden? Und natürlich wollen wir einen Blick in die Zukunft werfen.

Lassen sie sich entführen in die Tiefen und Höhen der FM-Branche, zu aktuellen Themen und neuen Entwicklungen. Wir teilen Ansichten und Einsichten mit Ihnen in breiten Diskussionen. Mit Michel Gammenthaler als Moderator und unseren Fachleuten finden auch Sie Erkenntnisse und Inspiration zu dem, was wir alle suchen – den Schlüssel für eine gemeinsame starke Zukunft.



Kommen Sie zu uns an den FM Day am 1. Juni 2023 im Bocken in Horgen und tauchen Sie ein in unser Netzwerk an Fachleuten und die relevanten Themen und Fragen – wir freuen uns auf Sie.

Freundliche Grüsse  
FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz

Christian Hofmann  
Präsident SVIT FM Schweiz

### Unsere Sponsoren



# Programm

12.00 Uhr Registration und Stehlunch

---

13.30 Uhr Begrüssung und Einführung in den 14. FM Day  
SVIT FM Schweiz heisst Sie willkommen und führt in die  
Tagungsthematik ein  
Christian Hofmann, Präsident SVIT FM Schweiz  
Michel Gammenthaler, Moderator

---

14.00 Uhr Aktuelle Herausforderungen im FM  
Facility Management im Wandel: 3 aktuelle Trends  
Dr. David Lunze, ISS Schweiz

---

Der CO<sub>2</sub>-Absenkpfad in Bestandesliegenschaften  
Iris Mathez, EBP Schweiz

---

Stellenwert der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft  
Ronald Schlegel, SGNI

---

Podiumsdiskussion

---

15.15 Uhr Pause

---

15.40 Uhr Ausblick in die Zukunft  
Energie für die Welt und die Schweiz – Eine Auslegeordnung  
Prof. Dr. Lino Guzzella, ETH Zürich

---

Von der Theorie in die Praxis: Hürden auf dem Weg zu Netto-Null  
Nadia von Veltheim, Post Immobilien AG

---

Ganzheitliches Facility Management: Wie Nachhaltigkeit 2.0  
als Game Changer Unternehmen zum Erfolg führt  
Athavan Akkan, Intep AG

---

Podiumsdiskussion

---

16.50 Uhr Kritische Würdigung und Verdankung  
Christian Hofmann, Präsident SVIT FM Schweiz

---

17.00 Uhr Apéro

---

## Referierende



**Dr. David Lunze**

**Leiter Bauprojektmanagement ISS Schweiz AG**

Dr. David Lunze leitet seit 2016 bei ISS Schweiz den Bereich Bauprojektmanagement. Er ist Bauingenieur (TU) und verfügt über ausgewiesene Expertise im Life-Cycle Management. Im Zuge der langjährigen Führungserfahrung in Schweizer Bau- und Planungsunternehmen sind Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Kernbereiche seiner Tätigkeit: Zum Beispiel als Berater für Energieversorgung am Flughafen Kloten sowie bei Nachhaltigkeitsthemen in Bauprojekten oder aktuell bei Kundenmandaten von ISS.



**Iris Mathez**

**Leiterin Bau + Immobilien und Mitglied der Geschäftsleitung EBP Schweiz AG**

In Ihrer Tätigkeit als Architektin, Eigentümervertreterin und Bauherrenberaterin hat Iris Mathez umfassende Erfahrungen in der Umsetzung komplexer Bauvorhaben und im Gebäudebetrieb gesammelt. Neben der Führungs- und Projektarbeit verantwortet sie bei EBP Schweiz den Gebäudebetrieb am Standort Zürich. Neben der Bereitstellung zukunftsfähiger Arbeitsplätze liegt ihr Fokus auf der Umsetzung der Netto Null Strategie im Gebäudebetrieb bis 2040.



**Ronald Schlegel**

**Präsident der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI), VR-Präsident der Hybridbox AG und Partner bei A. Vaccani & Partner**

Seit über 35 Jahren sind Nachhaltigkeit und Energie im Zentrum seiner Tätigkeiten. Nach einem Ingenieurstudium an der ETH Zürich und einer Weiterbildung an der Harvard Business School war er bei bedeutenden Dienstleistungs-Unternehmen tätig: Als CEO der Priora FM AG und der Cofely Schweiz (Equans) sowie bei Elektrowatt Engineering (AFRY) in der Gruppenleitung.



**Prof. Dr. Lino Guzzella**

**ETH Zürich**

Lino Guzzella diplomierte 1981 und doktorierte 1986 an der ETH. Danach war er in diversen Positionen in der Industrie und Akademie tätig. Seit 1999 ist er ordentlicher Professor für Thermotronik an der ETH. In der Lehre vermittelt er die Grundlagen der Systemtheorie. In der Forschung untersucht er neue Ansätze für sparsame und umweltschonende Energiewandlungssysteme. In den Jahren 2012-2018 war er zuerst Rektor und dann Präsident der ETH. Heute ist er in mehreren Verwaltungs- und Stiftungsräten aktiv.



### Nadia von Veltheim

#### CEO Post Immobilien AG

Nadia von Veltheim ist seit Januar 2020 CEO von Post Immobilien. Sie ist international aufgewachsen – in Algerien, Spanien, Frankreich und Deutschland – und seit 22 Jahren in der Schweiz. Die Diplom-Betriebswirtin hält einen Master Real Estate Management und war in verschiedenen Stationen im Immobilienbereich tätig, bei Migros als stellvertretende Leiterin Expansion, Planung und Entwicklung und zuletzt bei Lidl Schweiz als Mitglied der Geschäftsleitung für den Bereich Real Estate und Beschaffung.



### Athavan Akkan

#### Teamleiter Immobilienmanagement Intep AG

Athavan Akkan ist Teamleiter im Geschäftsbereich Immobilienmanagement. Durch seine planerische und praktische Erfahrung in Bauprojekten sowie ganzheitlichem Prozessdenken leitet er Projekte im Immobilien- und Facility Management. Er unterstützt und begleitet seine Kunden in spannende Immobilienprojekten mit unterschiedlichsten Komplexitäten in allen Lebenszyklusphasen. Ausserdem engagiert er sich in Branchen und Verbänden, um die gesamte Thematik rund ums FM voranzutreiben.



## Moderatoren



### Michel Gammenthaler

**Moderator, Komiker und Zauberer**

Der als SRF-Moderator verschiedener Sendungen bekannte Komiker & Zauberer ist Preisträger des Salzburger Stiers und zahlreicher anderer Auszeichnungen. Er begeistert sein Publikum in jeder Show aufs Neue. Schlagfertig, energievoll und unverwechselbar.



### Christian Hofmann

**Präsident SVIT FM Schweiz**

**Mitglied der Geschäftsleitung bei ewl, energie wasser luzern**

Als Energie- und Gebäudetechnik-Ingenieur verantwortet er seit Jahren verschiedene Funktionen auf der Seite von Dienstleistern, Versorgern, Nutzern und Eigentümern. Mit dem Leitthema «FM for future» hat sich die FM Kammer des SVIT Schweiz einen strategischen Schwerpunkt für die Zukunft auferlegt und sucht damit den Schulterschluss mit allen Akteuren der Immobilienbranche.

## Informationen zur Jahrestagung

### Datum, Ort und Zeit

Donnerstag, 1. Juni 2023

Seminarhotel Bocken, Bockenweg 4, 8810 Horgen

12.00 bis 17.00 Uhr

### Themenschwerpunkte

Neue Arbeitswelten, FM im Wandel,

Energie-Mangelwirtschaft, CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung

### Kosten

- Mitglieder SVIT FM Schweiz, fmpro, IFMA CHF 350.– (exkl. MwSt.)
- Nichtmitglieder SVIT FM Schweiz CHF 500.– (exkl. MwSt.)

### Bezahlung

Nach Ihrer Online-Anmeldung erhalten Sie per E-Mail eine Teilnahmebestätigung.

### Stornierung

Aus organisatorischen Gründen stellen wir Ihnen bei einer Abmeldung ab 30 Tagen vor der Veranstaltung 50% und ab 7 Tagen vor der Veranstaltung bzw. bei späterer oder fehlender Abmeldung 100% der Teilnahmegebühren in Rechnung.

Auskunft unter: FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz,  
Tel. +41 44 521 02 04, [info@kammer-fm.ch](mailto:info@kammer-fm.ch)

Anmeldung  
bis 24. Mai 2023

[fm-kammer.ch/veranstaltungen/fm-day-2023/](https://fm-kammer.ch/veranstaltungen/fm-day-2023/)



