



# Facility Management Day 2024

## Fachkräftemangel im FM

Donnerstag, 6. Juni 2024 im Seminarhotel Bocken, Horgen  
Jahrestagung des SVIT FM Schweiz

In Partnerschaft mit

## Fachkräftemangel im FM

Die Schweizer Facility Management Gemeinde trifft sich zum 16. FM Day 2024 wieder zu aktuellen Themen. Mit interessanten und aktuellen Inhalten führen wir Sie durch einen spannenden und kurzweiligen Nachmittag. Geniessen Sie kurze Referate, pointierte Standpunkte und eine offene Podiumsdiskussion.

Obwohl die ersten Gewitterwolken erst am Horizont auftauchen, zeichnen sich in unserer Branche schon erste Donnerschläge ab – der Fachkräftemangel wird uns in unterschiedlichen Ausprägungen beschäftigen. Demografische Prognosen warnen eingehend vor einer ungewissen Zukunft. Wie immer treffen solche Entwicklungen nicht alle Branchen mit gleicher Wucht.

- Warum ist die vielseitige FM-Branche resilienter als andere Wirtschaftszweige?
- Wie findet die Gen Z in unserer Branche ihre Berufung?
- Und wie weiter, wenn nicht...?

Wenn Nachhaltigkeit und Dekarbonisierung im Bestandsbauvolumen angesprochen werden, sind die FM-Dienstleister und Bewirtschafter gefordert.

- Wie befähigen wir unsere Betreiber und Bewirtschafter?
- Wie unterstützen wir unsere Kunden beim ESG-Reporting?
- Welche Methoden und Tools unterstützen oder lösen solche Herausforderungen?

Wir laden Sie herzlich ein, neue Einsichten an kurzen Impulsreferaten und bei interessanten Podiumsdiskussionen zu erlangen und diese beim Networking zu vertiefen.

Moderiert und organisiert wird der Anlass wiederum von Michel Gammenthaler und der Crew von SVIT FM Schweiz.



Melden Sie sich heute noch an unter [www.fm-kammer.ch](http://www.fm-kammer.ch).  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Freundliche Grüsse  
FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz

Christian Hofmann  
Präsident SVIT FM Schweiz

### Unsere Sponsoren



# Programm

Donnerstag, 6. Juni 2024

12.00 Uhr [Registration und Stehlunch](#)

---

13.30 Uhr [Begrüssung und Einführung in den 15. FM Day](#)  
**SVIT FM Schweiz heisst Sie willkommen und führt in die Tagungsthematik ein**  
Christian Hofmann, Präsident SVIT FM Schweiz  
Michel Gammenthaler, Moderator

---

13.45 Uhr [Aktuelle Herausforderungen im FM](#)  
**Fachkräftemangel im Facility Management: Herausforderungen, Chancen und Lösungsansätze**  
Tanja Aebi, Director People & Culture, GL, ISS Schweiz AG

---

**Der Fachkräftemangel ist hausgemacht!**  
Daniel Löhr, Top-Personalberater, Beweger

---

**Transformation im Handwerk – Wie funktionierende Unternehmenskultur Fachkräftemangel entgegenwirkt**  
Matthias Zwyszig, Metallraum AG, Sicherheit und Abenteuer

---

[Podiumsdiskussion](#)  
**Wo kämen wir hin, wenn...**

---

15.00 Uhr [Pause](#)

---

15.30 Uhr [Ausblick in die Zukunft](#)  
**Ready for the Future? – Ausbildung für die FM-Generation von morgen**  
Irene Arnold, ZHAW Institut für Facility Management, Institutsleiterin a.i.

---

**Optimieren Sie den Beitrag Ihres Gebäudeportfolios beim ESG-Reporting!**  
Ludwig Raffler, Geschäftsführer Planon GmbH (Schweiz)

---

**Elektromobilität – welche Rolle kann die Immobilienwirtschaft einnehmen?**  
Jules Pikali, Dipl Ing. ETH, Gründer OekoWatt AG

---

**War wäre, wenn...**  
[Podiumsdiskussion](#)

---

16.50 Uhr [Kritische Würdigung und Verdankung](#)  
**3 Dinge zum Mitnehmen**  
Christian Hofmann, Präsident SVIT FM Schweiz

---

17.00 Uhr [Apéro](#)

---

## Referierende



**Tanja Aebi**

**Director People & Culture ISS Schweiz AG**

Tanja Aebi ist seit September 2022 Director of People & Culture bei der ISS Facility Services AG und ist zugleich Mitglied der Geschäftsleitung. In ihrer aktuellen Funktion nimmt sie eine Schlüsselfunktion in der Förderung der Unternehmenskultur und der Implementierung der OneISS-Strategie ein, welche die übergeordneten Ziele und Werte von ISS weltweit zusammenführt. Ihre Berufung in diese leitende Position folgt auf ihre Tätigkeit im Personalwesen bei ISS Schweiz, die sie seit Februar 2021 ausübte. Zuvor arbeitete Tanja Aebi im HR der SBB und der BKW AG. Tanja Aebi verfügt über einen Master of Science in Arbeits- und Organisationspsychologie der Universität Bern mit Weiterbildungen im Internationalen HR-Management und Change-Management sowie in der Organisationsberatung und -entwicklung.



**Daniel Löhrl**

**HR-Consultant und Inhaber e-selection AG**

Daniel Löhrl ist dipl. Bau-Ing. FH/STV mit Nachdiplomstudium Wirtschaftsingenieur STV. Seit 2009 ist er in der Personalberatung tätig; seit Februar 2023 in der eigenen Firma e-selection AG in Brugg. Früher war er bei der irischen CRH-Gruppe, CEO bei Baubedarf und Halfen-Deha (heute Leviat) und davor Geschäftsführer bei der Atel Elektroanlagen K+M AG (heute Bouygues / Equans). Daniel Löhrl engagiert sich nebenberuflich als Imageförderer für Ingenieur- und Architekt:innen und hat im Jahr 2018 als CO-Founder den Engineers' Day ins Leben gerufen. Weitere Engagements gegen den Fachkräftemangel sind seine Jurytätigkeit beim Building Award und dem Real Estate Award. Beim Spital Limmattal in Schlieren, ist er seit dem Jahr 2009 im VR. Er lebt mit seiner Frau Paola in Urdorf (ZH).



**Matthias Zwysig**

**Geschäftsführer Metallraum AG**

Seit Matthias Zwysig 2014 bei Metallraum AG an Bord kam und 2018 zum Captain der Raumstation ernannt wurde, wuchs die Crew von 6 auf 33 Metallräumer:innen. 2023 übernahm er im Rahmen einer Nachfolgeplanung die Kontrolle über die Raumstation. Mit Lean Management, einer werteorientierten Führung und dem Empowerment seiner Crew, navigiert Metallraum mit seiner Raumstation auf Baustellen in der Ostschweiz.

Als leidenschaftlicher Entdecker teilt Matthias seine Reiseerfahrungen in Workshops und durch den «Metallraumcast», inspiriert Kleinunternehmen in der Schweiz, zu den Sternen zu greifen und neue Galaxien der Innovation zu entdecken. Social Media und Employer Branding sind auf seiner Reise wichtige Navigationspunkte.



**Irene Arnold**

**Institutsleiterin a.i., ZHAW Institut für Facility Management**

Irene Arnold leitet seit 2009 an der ZHAW Wädenswil den Bachelorstudiengang in Facility Management und ist als Dozentin tätig. In dieser Zeit wurde der Studiengang kontinuierlich weiterentwickelt und an die aktuellen Bedürfnisse des FM-Marktes und der Studierenden angepasst. Aktuell führt sie das Institut ad interim und setzt mit rund 45 Kolleg:innen den vierfachen Leistungsauftrag in Lehre, Weiterbildung, Dienstleistung sowie Forschung und Entwicklung um. Sie verfügt über einen Bachelor in FM und einen Master in Business Administration sowie über diverse didaktische Weiterbildungen.



### Ludwig Raffler

#### Geschäftsführer Planon GmbH (Schweiz)

Ludwig Raffler ist seit 2000 ein engagierter Planon-Partner, der das CAFM-System bei zahlreichen Organisationen in der Schweiz implementiert hat. Nachdem das von ihm geführte Partner-Unternehmen AIA im Jahr 2022 von Planon International übernommen wurde ist er nun der Geschäftsführer der Planon GmbH (Schweiz).

In dieser Position ist er verantwortlich für die vielen verschiedenen Planon-Projekte in der Schweiz – vom Real Estate Management, dem Flächen- & Arbeitsplatzmanagement, dem Anlagen- & Instandhaltungsmanagement, dem integralen Dienstleistungsmanagement und dem Energie- & Nachhaltigkeitsmanagement – mit Fokus auf eine nachhaltige Immobilienentwicklung.



### Jules Pikali

#### Gründer OekoWatt AG

Nach dem Studium an der ETH Zürich war Jules Pikali in der Gebäudeautomation tätig. Danach folgte ein Wechsel in die Elektrizitätswirtschaft und die Übernahme einer Führungsaufgabe bei einem Versorgungsunternehmen. 2002 gründete Jules Pikali die heutige OekoWatt in Luzern. Nach dem Verkauf seiner Firma nimmt er für dieses ausgewählte Beratungstätigkeiten wahr. Er ist Vorsitzender der SIA 2060 «Ladeinfrastrukturen für Gebäude».



## Moderatoren



### Michel Gammenthaler

#### Moderator, Komiker und Zauberer

Der als SRF-Moderator verschiedener Sendungen bekannte Komiker & Zauberer ist Preisträger des Salzburger Stiers und zahlreicher anderer Auszeichnungen. Er begeistert sein Publikum in jeder Show aufs Neue. Schlagfertig, energievoll und unverwechselbar.



### Christian Hofmann

#### Präsident SVIT FM Schweiz

#### Mitglied der Geschäftsleitung bei ewl, energie wasser luzern

Als Energie- und Gebäudetechnik-Ingenieur verantwortet er seit Jahren verschiedene Funktionen auf der Seite von Dienstleistern, Versorgern, Nutzern und Eigentümern. Mit dem Leitthema «FM for future» hat sich die FM Kammer des SVIT Schweiz einen strategischen Schwerpunkt für die Zukunft auferlegt und sucht damit den Schulterschluss mit allen Akteuren der Immobilienbranche.

## Informationen zur Jahrestagung

### Datum, Ort und Zeit

Donnerstag, 6. Juni 2024

Seminarhotel Bocken, Bockenweg 4, 8810 Horgen

12.00 bis 17.00 Uhr

### Themenschwerpunkte

Fachkräftemangel, Gen Z, Neue Arbeitswelten, FM im Wandel, Energie-Mangelwirtschaft, CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung

Auskunft unter: FM Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft – SVIT FM Schweiz,  
Tel. +41 44 521 02 04, [info@kammer-fm.ch](mailto:info@kammer-fm.ch)

Anmeldung

[fm-kammer.ch/veranstaltungen/fm-day-2024/](https://fm-kammer.ch/veranstaltungen/fm-day-2024/)



