Protokoll der 17. Generalversammlung der FM-Kammer der Schweiz Immobilienwirtschaft «SVIT FM Schweiz»

26. März 2025, 11.05 Uhr, Marriott Zürich, Studio 2

Traktanden

1. Begrüssung und Formalien
2. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
3. Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht
4. Entlastung des Vorstandes
5. Mitgliederbeiträge und Budget 2025
6. Wahlen
7. Aktivitäten der Fachkammer
8. Anträge und Varia
9. Schluss der 17. ordentlichen Generalversammlung

---

1. Begrüssung und Formalien

Der Präsident begrüsst alle anwesenden Mitglieder, Ivo Cathomen (Stv. Geschäftsführer SVIT Schweiz), Andreas Meister (Ehrenmitglied) und die Fördermitglieder namentlich Kärcher AG, Krüger + Co. AG, KWZ AG, Planon und TECTON Management AG. Anwesend sind 10 Mitglieder mit 22 Stimmen. Die Einladung zur Generalversammlung inklusive Traktanden wurde fristgerecht zugestellt und die Dokumente im Mitgliederbereich der Website zur Verfügung gestellt.

Ivo Cathomen informiert die Mitglieder über die Aktivitäten aus den einzelnen Bereichen das SVITs.

Als Stimmenzähler wird Dominik Dräyer bestimmt und als Protokollführer Michael Ulli.

Beschluss: Das GV-Protokoll 2024 vom 26. März 2024 wird einstimmig genehmigt.

---

2. Jahresbericht des Präsidenten

Der ausführliche Jahresbericht ist im Mitgliederbereich veröffentlicht und Christian stellt diesen den Mitgliedern vor.

Beschluss: Der Jahresbericht 2024 wird einstimmig unter Enthaltung von Christian Hofmann genehmigt.

SVIT
FM SCHWEIZ

3. Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Verlust von CHF 9'212. Es stehen CHF 332'085 an Eigenkapital zur Verfügung.

Claudio Tam und Steffen Gürtler haben die Rechnung geprüft und empfehlen, die Rechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2024 und der Revisionsbericht werden einstimmig unter Enthaltung von Michael Ulli genehmigt.

---

4. Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand beantragt Entlastung für das Geschäftsjahr 2024.

Beschluss: Der beantragten Entlastung des Vorstandes für das vergangene Geschäftsjahr wird einstimmig zugestimmt (unter Enthaltung der Vorstandsmitglieder mit 7 Stimmen).

---

5. Mitgliederbeiträge und Budget 2025

Die Höhe der Mitgliederbeiträge 2024 werden unverändert beibehalten für 2025.

Beschluss: Die Mitgliederbeiträge 2025 werden einstimmig genehmigt.

Beschluss: Das Budget 2025 wird einstimmig genehmigt.

---

6. Wahlen:

Folgende Vorstandmitglieder stehen zu Wiederwahl:

- Marc Capeder
- Michael Ulli

Zur Wahl als Präsidentin stellt sich zur Verfügung:

- Martina Reinholz

Zur Wahl als Vizepräsident stellt sich zur Verfügung

- Marc Capeder

Die Vorstandmitglieder, die Präsidentin und der Vizepräsident werden einstimmig, unter Enthaltung der betroffen Vorstandmitgliedern, gewählt.

Folgende Revisoren stehen zur Wiederwahl:

- Claudio Tam
- Steffen Gürtler

Beschluss: Die Revisoren werden einstimmig unter Enthaltung der betroffenen Mitglieder gewählt.

Folgende Delegierte stehen zur Wahl

- Christian Hofmann
- Claudio Tam
- Michael Ulli

Beschluss: Die Delegierten werden einstimmig unter Enthaltung der betroffenen Mitglieder gewählt.

---

7. Aktivitäten der Fachkammer

Martina präsentiert die Kernaktivitäten 2025

---

8. Anträge und Varia

Es sind keine Anträge eingegangen.

---

9. Schluss der 17. ordentlichen Generalversammlung

Mit bestem Dank an alle Teilnehmenden und unsere Partner, namentlich Kärcher AG, Krüger + Co. AG, KWZ AG, Planon AG und TECTON Management AG, schliesst die Präsidentin Martina Reinholz die Versammlung um 11:58 Uhr.

Zürich, 26. März 2025

Christian Hofmann
Präsident SVIT FM Schweiz

Michael Ulli
für das Protokoll