

# Flughafen Zürich Dock A



Andres Stierli | Leiter technisches Gebäudemanagement, Real Estate

24. Juni 2025, Svit FM Day 2025

# Flughafen Zürich

## Dock A



Andres Stierli, Leiter technisches Gebäudemanagement, Real Estate

24. Juni 2025, Svit FM Day 2025

Flughafen Zürich

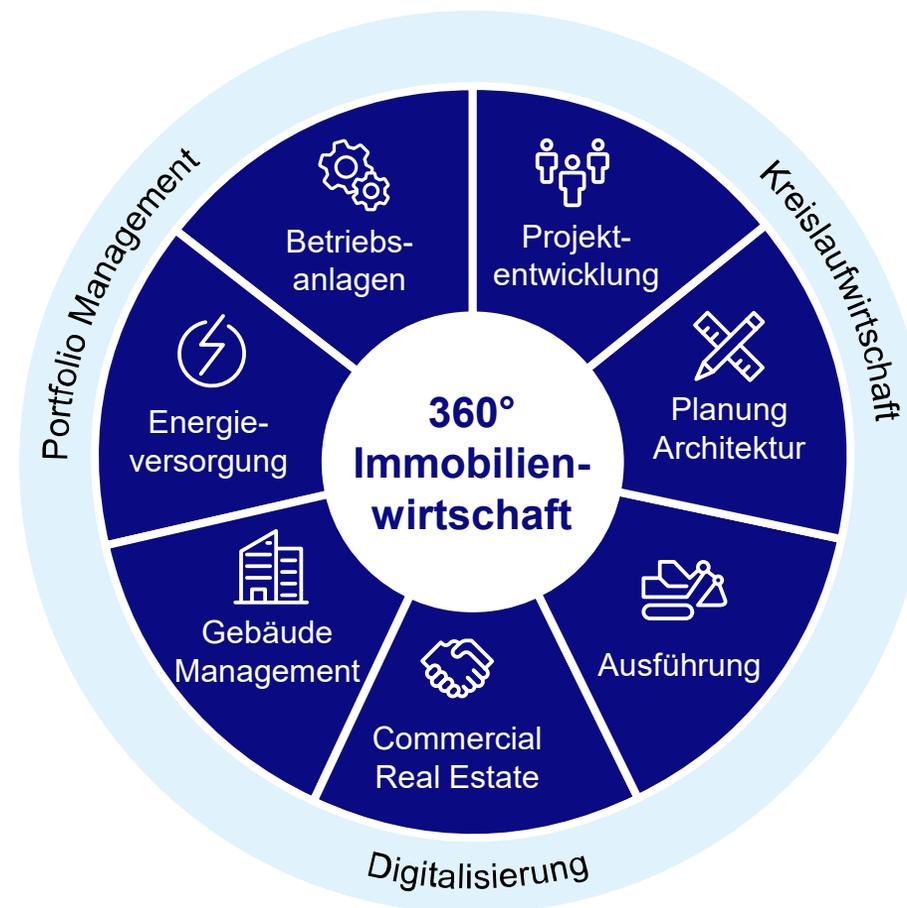
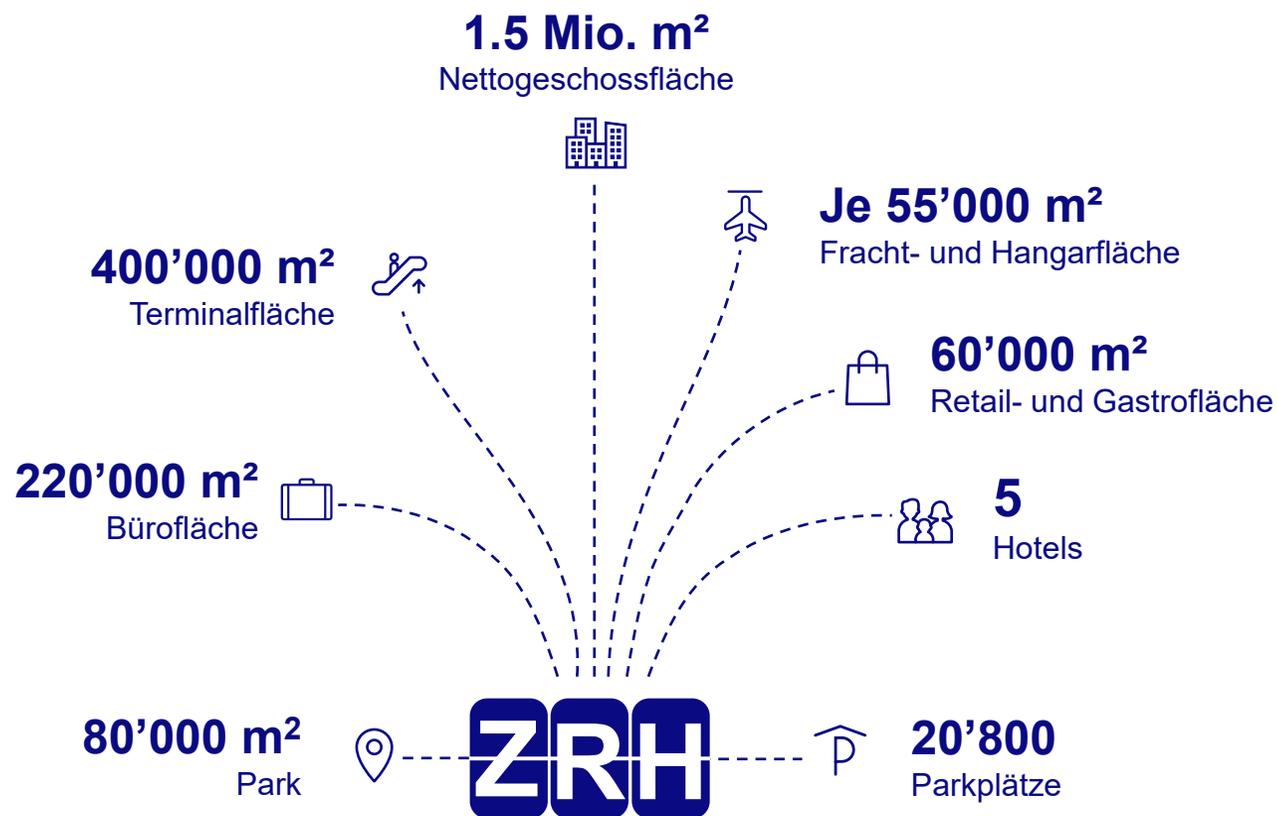
# Der Unternehmenszweck (Purpose) bildet zusammen mit der Strategie und den Werten die Grundlage für unseren unternehmerischen Erfolg.



# Unser internationales Engagement



# Real Estate

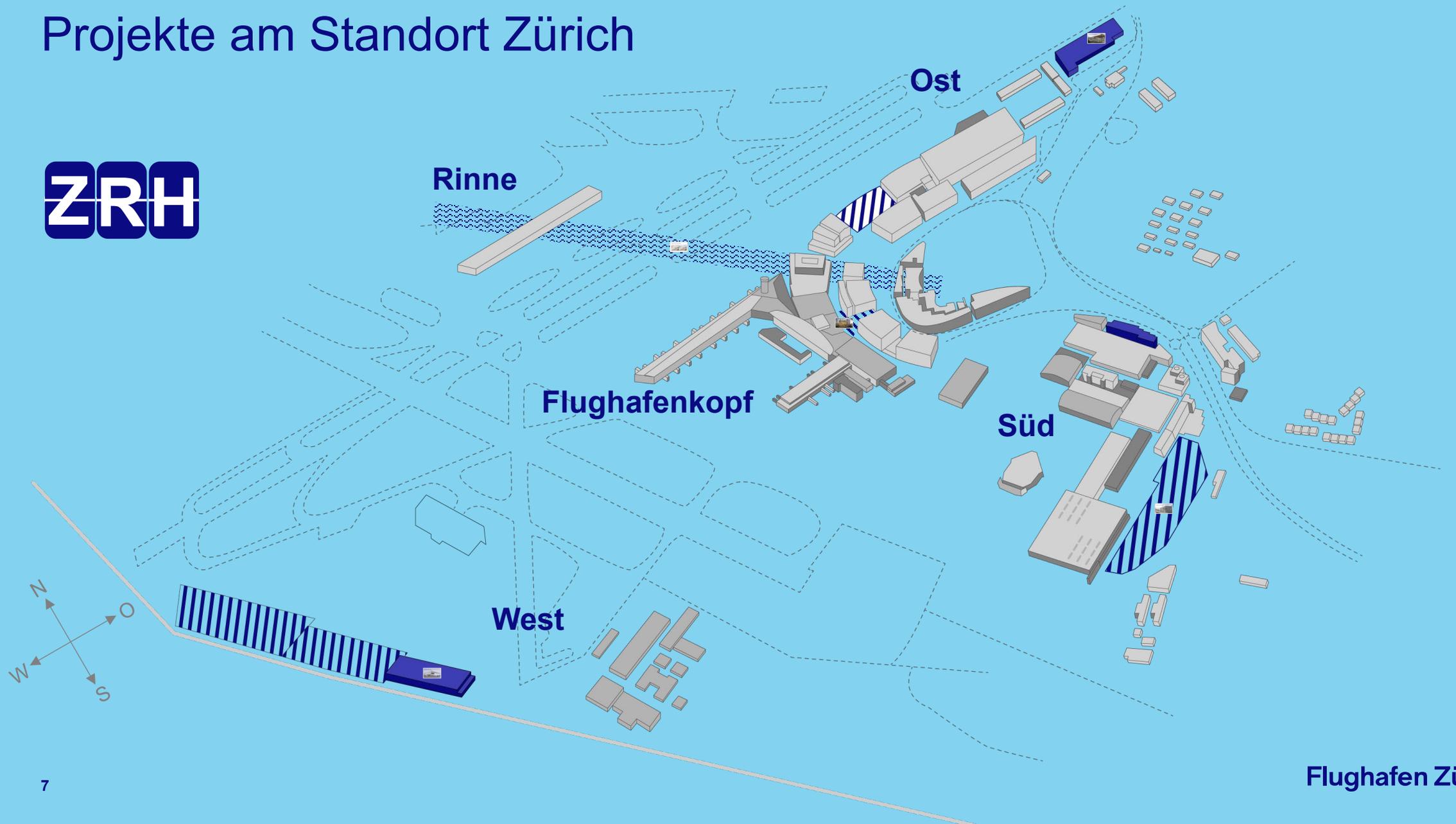


# Agenda

1. Projekte am Standort Zürich
2. Projekt Flughafenkopf und Dock A
3. Entwicklungs- & Realisierungsprozess
4. Herausforderungen und Vision



# Projekte am Standort Zürich



# Ost: Neue Frachthalle Rächtenwisen



# Erweiterung landseitige Passagierflächen und Foodhall



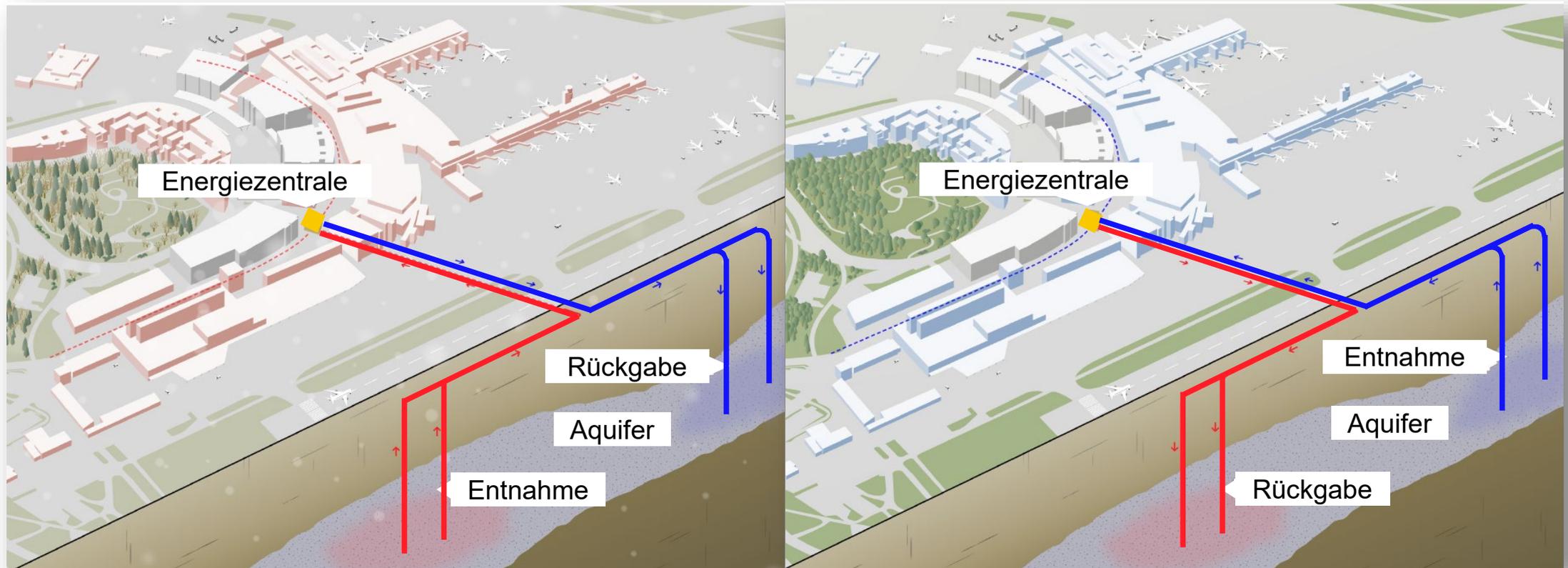
# Entwicklung Parking im Süden



# Business Aviation im Westen



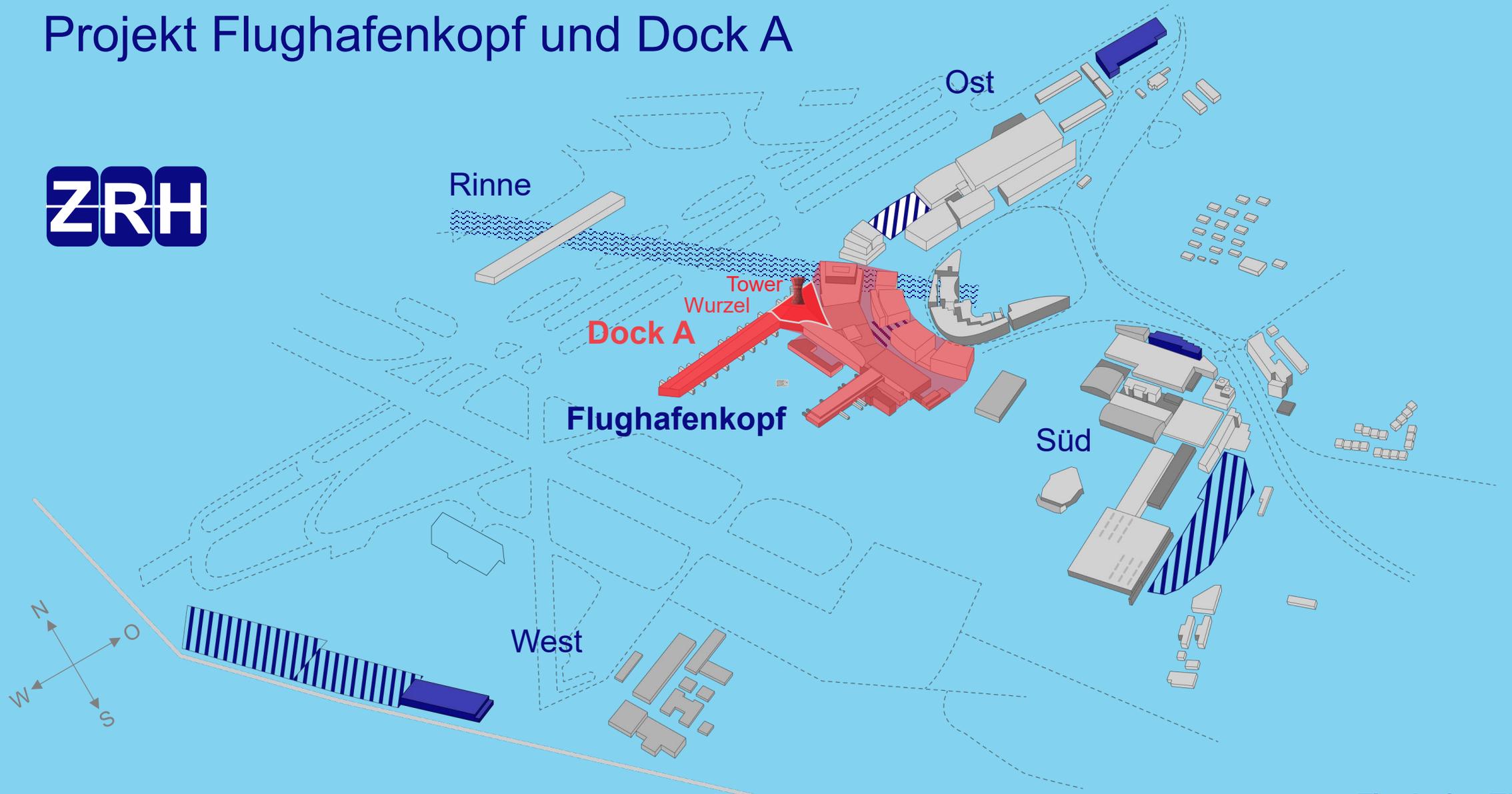
# Projekt Rinne: Aufbau eines Anergienetzes



Winter

Sommer

# Projekt Flughafenkopf und Dock A







Dock A 1985

Flughafen Zürich



Flughafen Zürich



# Flughafen Zürich

Neubau Dock A, Tower und Dockwurzel



# Grössenvergleich Europaallee

# Holzbau weltweit



Geschossfläche: **30'000 m<sup>2</sup>**  
Holzeinsatz: **12'200 m<sup>3</sup>**

**SARA KULTURHUS CENTER, SE**



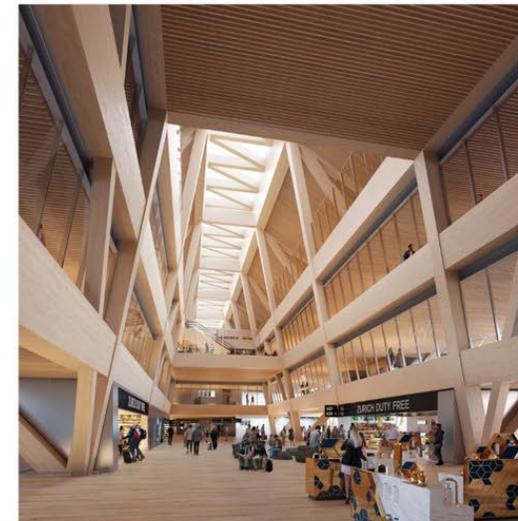
Geschossfläche: **120'000 m<sup>2</sup>**  
Holzeinsatz: **25'000 m<sup>3</sup>**

**ROCKET & TIGERLI AREAL, CH**



Geschossfläche: **93'000 m<sup>2</sup>**  
Holzeinsatz: **7'800 m<sup>3</sup>**

**PDX PORTLAND AIRPORT, USA**



Geschossfläche: **157'000 m<sup>2</sup>**  
Holzeinsatz: **48'000 m<sup>3</sup>**

**DOCK & WURZEL A, CH**

# Der Prozess – Bei Planung und Realisierung schon den Betrieb vor Augen



**Effizienter  
Gebäudebetrieb**

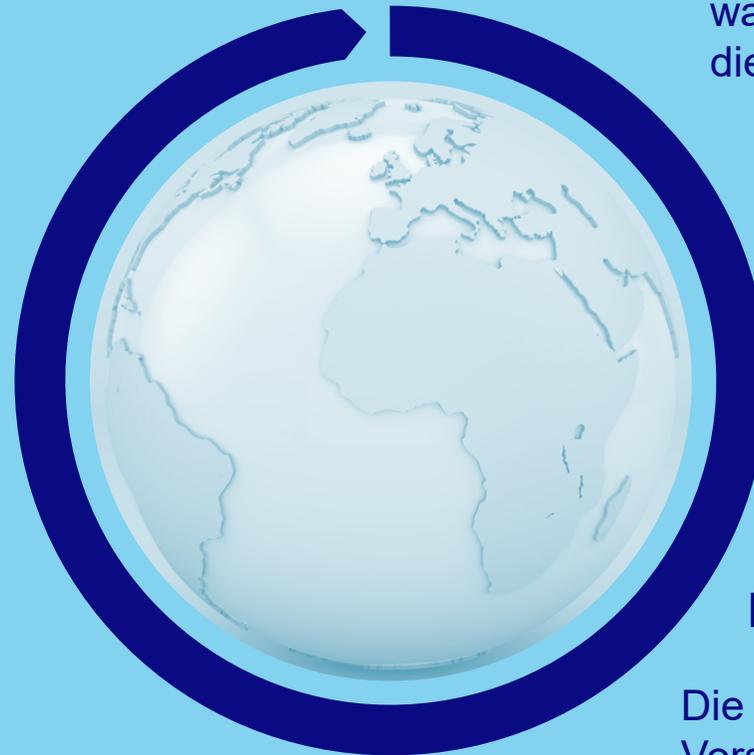


**Vorausschauende  
Instandhaltung**



**Starke  
Projekte**

Der Alltag legt den  
bisherigen Prozess  
auf den Prüfstein.



**Smooth Handover**

Wir umschreiben das Bedürfnis,  
was wir wollen, so gut wir es zu  
diesem Zeitpunkt wissen.

## **Projekt definieren**

Im Wettbewerb erhalten wir den  
Hochglanzprospekt einer idealen Welt.

## **Projekt optimieren**

Die Wunschvorstellung wird  
in die reale Welt übersetzt.

## **Richtige Qualität – richtiger Preis**

Die Realisierung konkretisiert die  
Vorstellung und wird Wirklichkeit.

# Grundsatzüberlegungen dauernde Reflexion

Wo stehen wir heute mit unserer  
Infrastruktur und wo wollen wir hin?

*Funktionalität, Nachhaltigkeit, Qualität,  
Effizienz, Resilienz*

Was werden die Anforderungen und die  
Gegebenheiten der Zukunft sein?

*Klimawirkung, Digitalisierung, Mobilität*



Flughafen Zürich

# Bedürfnis & Wettbewerb

## Was wir konkret einfordern

*„Lösungen für einen umweltschonenden Flughafenbetrieb, Lösungen für eine attraktive Umgebung für Kunden und Mitarbeitende.“*

## Was wir zusätzlich mitgeben

Umweltleitbild, Klimaverpflichtung,  
Energie-Anforderungen

## Was wir erwarten, dass es berücksichtigt wird

Labels z.B. Circle mit LEED Platinum

⇒ Fortlaufender Austausch der Teams



# Bestellung «Nachhaltigkeit»

Wettbewerbsresultate sind immer ansprechend, aber schlussendlich zählen die konkreten Anforderungen in der Bestellung.

## Nachhaltigkeit

- Netto-Null und Zirkularität (Bau & Betrieb)
- LEED Gold und Minergie Standard

## Zukunftsfähigkeit

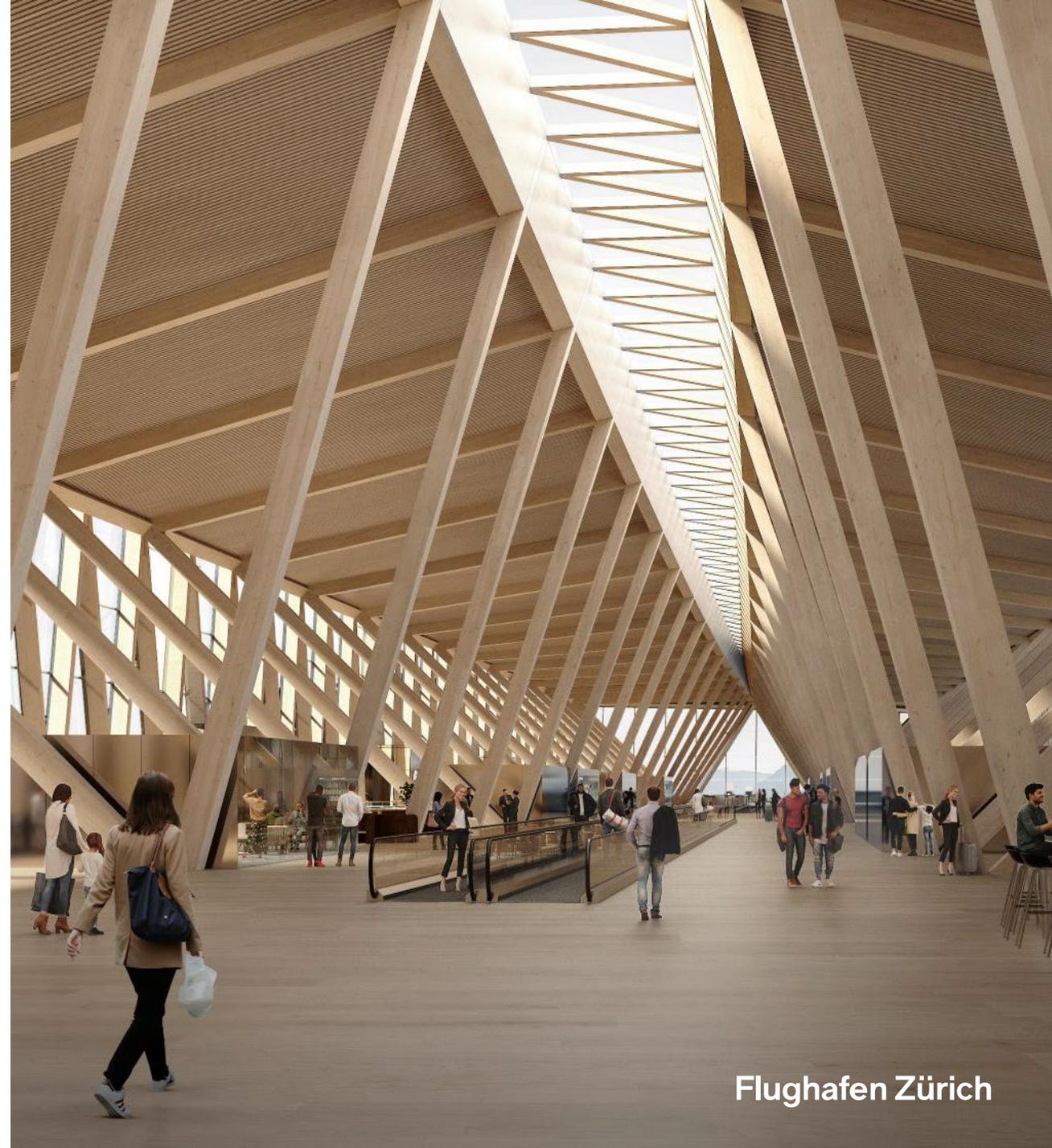
- Klimaresilienz (Starkregen, Temperatur, Windlasten) u.v.m.
- Was man nicht bestellt, erhält man nicht!



# Nachhaltigkeitselemente

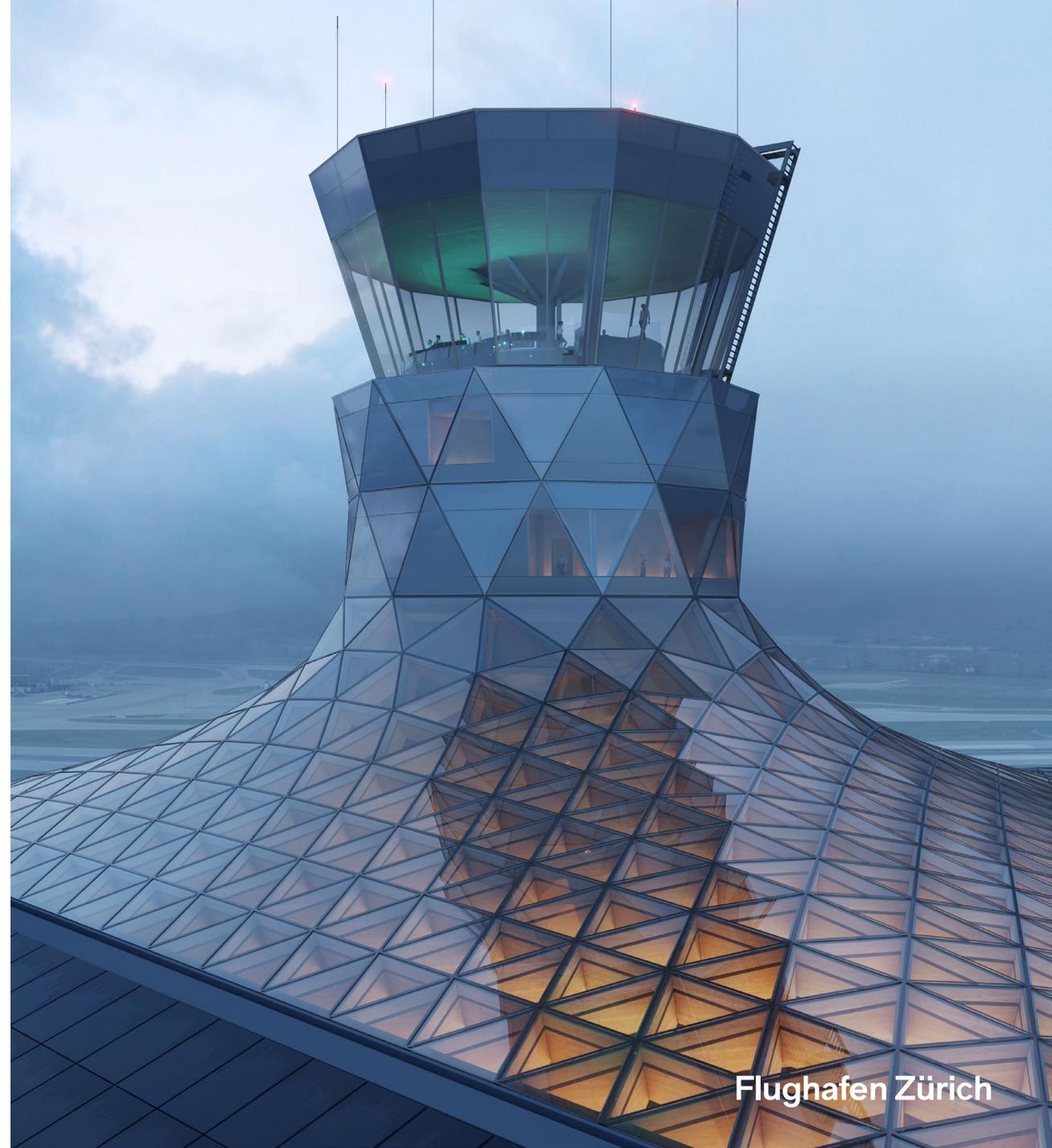
## Mehrdimensionale Nachhaltigkeit

- Zirkularität: Natürliche Materialien (Holzbau)
- Effizienter Betrieb und einfacher Unterhalt
- Wohlbefinden während der Aufenthaltsdauer
- Anpassung an das Klima
- Kompakte und flexible Nutzung



# Herausforderungen

- Wissen, wie die Zukunft aussieht
- Wünschbarkeit vs. Finanzierbarkeit
- Interessenkonfliktbereinigung
- Durchhaltefähigkeit
- Nachvollziehbarkeit



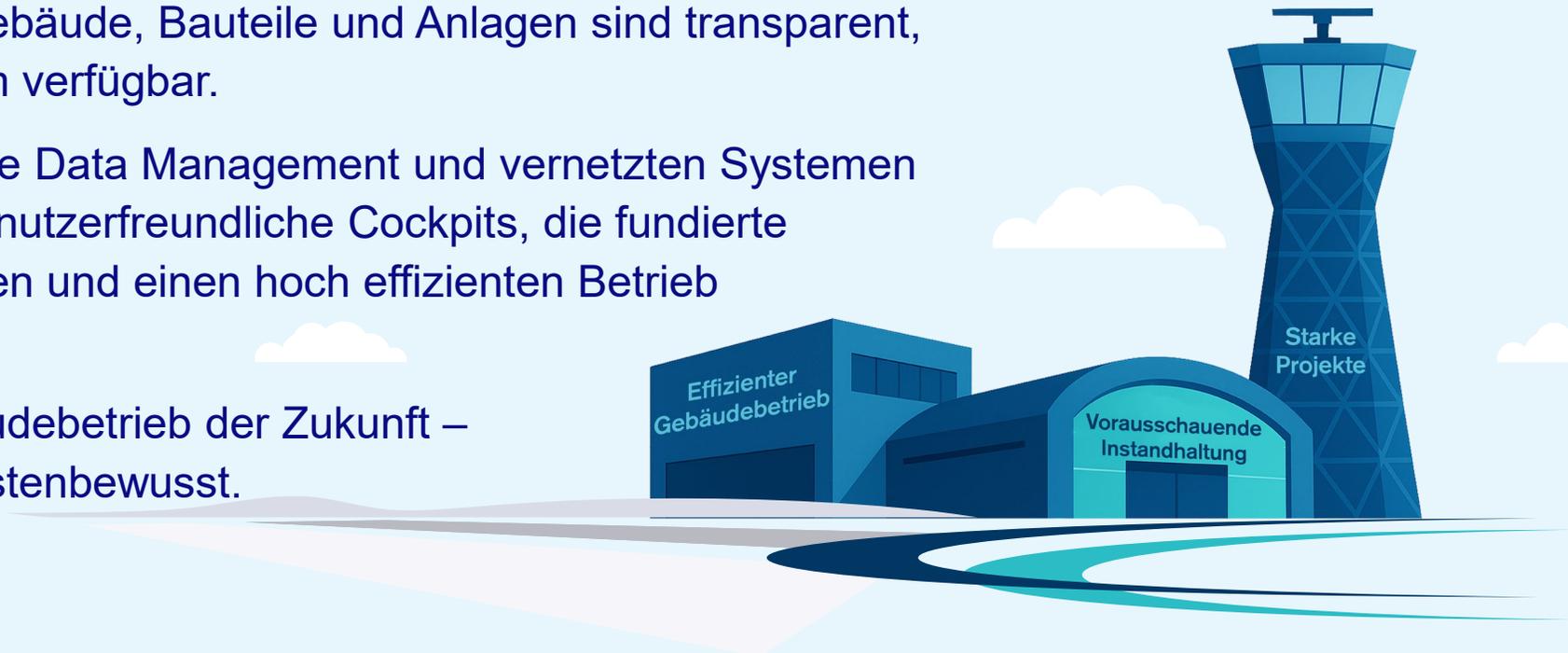
# Nachhaltiger, modellbasierter Gebäudebetrieb

Wir sind Leader für nachhaltigen, daten- und modellbasierten Gebäudebetrieb.

Auf dem gesamten Flughafen ZRH ermöglichen digitale Zwillinge einen modellbasierten Betrieb. Gebäude, Bauteile und Anlagen sind transparent, zentral und in digitaler Form verfügbar.

Mit durchgängigem Lifecycle Data Management und vernetzten Systemen schaffen wir intelligente, benutzerfreundliche Cockpits, die fundierte Entscheidungen unterstützen und einen hoch effizienten Betrieb ermöglichen.

So gestalten wir den Gebäudebetrieb der Zukunft – nachhaltig, effizient und kostenbewusst.



An aerial photograph of Zurich Airport at sunrise. The terminal building is the central focus, with its long, curved roof and glass facade. The tarmac is filled with aircraft, including several large Swissair planes. The sky is a mix of orange and blue, and the city of Zurich is visible in the background under a hazy sky.

*„Wer bei Planung und Realisierung den Betrieb vor Augen hat, schafft echte Nachhaltigkeit.“*

Vielen Dank

# Kontakt



## **Andres Stierli**

Leiter technisches Gebäudemanagement

Real Estate

[Andres.Stierli@zurich-airport.com](mailto:Andres.Stierli@zurich-airport.com)

+41 43 816 47 95 / +41 79 616 57 51